

Negozi in vendita a Roma - 131mq (309.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-605000-z>



Se stai cercando un locale commerciale spazioso e ben posizionato, questa è l'opportunità che fa per te! Proponiamo in vendita un locale commerciale di 131 mq, situato in una posizione strategica con 60 mq al piano terra e 71 mq al piano S1.

Questo immobile è dotato di due bagni, garantendo la comodità necessaria per il tuo business. Inoltre, le tre vetrine su strada offrono una visibilità ottimale per attrarre clienti e promuovere al meglio la tua attività.

Attualmente il locale è locato a un affitto annuo di 24.000 euro, rappresentando un'opportunità interessante per gli investitori in quanto genera l'8% annuo con contratto di locazione 6+6 recentemente sottoscritto, è possibile generare un ulteriore 6% annuo digitalizzando la proprietà immobiliare.

La sua posizione centrale garantisce un buon flusso di passaggio pedonale e veicolare, offrendo un accesso facile e conveniente per clienti e dipendenti. Inoltre, la zona circostante è ricca di servizi e attività commerciali, contribuendo ad aumentare ulteriormente il potenziale di successo della tua attività.

Non perdere l'occasione di acquistare questo locale commerciale con un'ottima rendita locativa e un potenziale di sviluppo enorme. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le sue caratteristiche!

Restiamo a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva o per fissare un appuntamento. Non

<p>lasciarti sfuggire questa incredibile opportunità di investimento nel settore immobiliare!</p> 				
---	---	---	---	---

Stai pensando di vendere o affittare il tuo locale commerciale?

Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.

Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile. Chiudi

Tel: 0686378093