

Capannone a Legnano - Rif. 21384



Luogo **Lombardia, Legnano**
<https://www.annunci.it/x-605414-z>



Complesso industriale, sito a Legnano (MI), Piazzale Emilio Bozzi 1. L'immobile è ubicato a ridosso della S.S del Sempione, strada che collega velocemente il sito sia al comune di Busto Arsizio, sia ai comuni di Castellanza e Rescaldina, ma soprattutto all'accesso alla Autostrada A8 (ca. 3,3 km, percorribili in meno di 5'). L'immobile è collocato all'interno di una zona industriale del comune, a pochissima distanza da aree destinate ad accogliere insediamenti residenziali. La zona risulta servita sia dal punto di vista dei servizi pubblici sia dal punto di vista dei servizi privati, avendo nelle immediate vicinanze molte attività commerciali. Il compendio è costituito da vari corpi di fabbrica quali capannoni industriali, palazzina uffici, laboratori e localitecnici. I fabbricati, realizzati negli anni 60-70, si sviluppano su uno e due piani fuori terra. Oltre agli accessi principali su Piazzale Bozzi, si può accedere al complesso anche da via Vigorelli. All'esterno del perimetro degli edifici è realizzato un parcheggio autovetture per dipendenti e ospiti. Completa la proprietà un appezzamento di terreno edificabile (a destinazione residenziale con possibilità di conversione in altra destinazione previa conferma c/o uffici comunali competenti), adiacente al lotto, posto nella parte sud. E' in essere, su una porzione di terreno all'interno della proprietà, un contratto di locazione per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica a scadenza 01- 26 tacitamente rinnovabile. Superfici industriali 11.377 mq Superfici ad uffici 1.856 mq Superfici ad uso laboratori 754 mq Locali tecnici e depositi olii 254 mq Piazzale ed aree di manovra 7.600 mq Appezzamento di terreno adiacente: 1.690 mq con una sup. edificabile di circa 660 mq Classe energetica in corso di definizione Chiudi

Tel: 0289741567



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



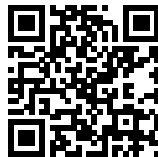
<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384



<https://www.annunci.it/x-605414-z>
Capannone a Legnano - Rif. 21384