

## Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 82 mq Rif 1265250 (249.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-605425-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli - NUOVA COSTRUZONE!

All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in piccolo fabbricato trifamiliare, Porzione di fabbricato angolare indipendente consistente in appartamento con ingresso posta al piano TERRA corredata da grande loggiato abitabile, pergolato giardino e posto auto.

Accediamo alla casa a mezzo di resede e giardino privato. Entriamo nella zona giorno suddivisa in zona soggiorno e cucina caratterizzata da portellone che dà accesso al portico coperto ideale zona conviviale con amici; da quest'ultima accediamo anche a piccolo vano lavanderia/asciugatrice. Sempre dalla zona cucina si accede al pergolato, ideale per pranzi estivi che affaccia sull'ampio giardino privato. Dal disimpegno notte abbiamo accesso alla camera matrimoniale, alla cameretta, al bagno e ripostiglio ampio.

La casa è libera su tre lati, quindi molto luminosa ed indipendente. Facilmente accessibile con l'auto. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e zona a verde.

**CARATTERISTICHE:** L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto/gronde in legno a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi.

**COSTRUZIONE:** la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale collaboriamo da moltissimi anni. Quindi **UNA GARANZIA**. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona a stessa tipologia. **PARTECIPAZIONE** con **IDEJUS** per gli adempimenti. Possibilità di accreditare anche come socio secondo alla commessa. Nel caso di mutuo **Possibilità** di avere sull'accesso al finanziamento, preoccuparsi quindi avere una stabilità economica. **NO DELIBERAZIONE** per impegni con l'automobile in corso. Con la casa personalizzata, non solo in base alle

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|    |    |    |    |    |
| <p>Appartamento in vendita a<br/>Oliviamo - Calcinaia 82 mq Riva<br/>1265250</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-605425-1">https://www.annunci.it/x-605425-1</a></p> | <p>Appartamento in vendita a<br/>Oliviamo - Calcinaia 82 mq Riva<br/>1265250</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-605425-2">https://www.annunci.it/x-605425-2</a></p> | <p>Appartamento in vendita a<br/>Oliviamo - Calcinaia 82 mq Riva<br/>1265250</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-605425-3">https://www.annunci.it/x-605425-3</a></p> | <p>Appartamento in vendita a<br/>Oliviamo - Calcinaia 82 mq Riva<br/>1265250</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-605425-4">https://www.annunci.it/x-605425-4</a></p> | <p>Appartamento in vendita a<br/>Oliviamo - Calcinaia 82 mq Riva<br/>1265250</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-605425-5">https://www.annunci.it/x-605425-5</a></p> |

NZIA Possibilità di fare vedere case simili costruite in  
DEU gli acci. Possib. Possib.  
el cas. Possib. Possib. e sull'acce  
tà econ. del progetto. Impeg  
onalizz. solo in  
ENZIA IMMOBILIARE M.G.M. sas & LOTTI.  
naia.  
amente nei  
ria a Monte (Ufficio MGM) ,  
l'esatta ubicazione del cantiere, i disegni di  
modifiche in fase di lavorazione. Altre info su prezzo,  
Appartamento in vendita a  
Oltramare- Cattinaria 82 mq Ri  
1265250  
<https://www.annunciati.it/x-605425->

<https://www.annuncici.it/x-605425->

---

pagamenti, spese, finiture e capitolato solo in agenzia.

Classe energetica: A4 - Rif. B3360 Chiudi