Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane (399.27

Luogo **Lombardia, Lumezzane**
https://www.annuncici.it/x-605493-z

Appartamento e locale commerciale a Lumezzane (BS)
Via Garibaldi 25/27

Il lotto in oggetto si compone di:
• Il locale ad uso commerciale, di 37.50 mq, si apre direttamente su via Garibaldi, con ingresso indipendente rispetto all'appartamento. Le vetrine per l'esposizione della merce in vendita e l'accesso prospettano sulla strada, rispetto a cui si apre un'antistante spazio privato (mapp. 556) che funge da parcheggio riservato ai clienti. Il retro del negozio comunica con apertura col vano scala comune al negozio e all'alloggio retrostante.
• Appartamento 1 di 112.90 mq, l'entrata immette in due stanze al piano terra, rispettivamente utilizzate come cucina abitabile e come soggiorno; la scala conduce all'ampio ripiano con portafinestra al piano primo che distribuisce due camere da letto doppie e una singola, e un disimpegno da cui si dipartono un servizio igienico/lavanderia e un bagno principale - dotato di lavabo, vasca, tazza w.c. e bidet.
• Appartamento 2 di 89.96 mq, si accede all'alloggio proseguendo la scala fino al secondo livello; la recente ristrutturazione ha reso abitabile il sottotetto con soffitto a falde inclinate trasformandolo in un appartamento separato che si compone di salone, disbrigo centrale, una camera e un bagno.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lumezzane al Foglio 13:
Particella 555 - Sub 1 - Categoria C/1 - Consistenza 32 mq - R.C. € 436,30
Particella 556 - graffato alla particella 555 sub. 1
Particella 555 - Sub 2 - Categoria A/3 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 216,91
Particella 555 - Sub 3 - Categoria A/3 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 216,91

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lumezzane al Foglio 13:
Particella 558 - Prato arboreo - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.A. € 0,26 - R.D. € 0,23
Particella 773 - Prato arboreo - Classe 2 - Consistenza 485 mq - R.A. € 1,38 - R.D. € 1,50 Chiudi

Tel: 0286882269

Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z
Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane
https://www.annuncici.it/x-605493-z