

Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585 (6



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Cod.11299 - N070K – LUCCA DIREZIONE CAMAIORE – Vi proponiamo la vendita di un capannone ad uso artigianale/commerciale, zona espositiva , uffici e ampio piazzale , realizzato negli anni 2000 libero su 4 lati .

Si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di mq, 1190.

Al piano terra da capannone artigianale di 680 mq è dotato di tre portoni alti 4 mt, l'altezza interna di mq. 6.60 sotto trave, la struttura in pilastri è già predisposta per il carroponte, completa il piano terra la sala espositiva di 250 mq con ampie vetrine composta da ingresso, magazzino/ufficio e bagno con antibagno, l'h interna è di mt. 3,25 -

Al piano primo al quale si accede tramite scala interna sono presenti ulteriori 8 vani ad uso ufficio, oltre a bagno con antibagno per una superficie complessiva dell'intero piano pari a 260 mq con altezza interna di mt. 3.00 -

Il tetto è stato totalmente rifatto nel 2021 – A corredo completa questa proprietà la resede esterna esclusiva di oltre 1000 mq permettono anche ai mezzi pesanti di poter svolgere la manovra.

Riscaldamento a metano con doppia caldaia -

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione all'interno – E' visionabile da subito – Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G - indice di prestazione 160,00 - Al prezzo di richiesta va aggiunta l'iva Chiudi



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>



Capannone artigianale in vendita a Monte San Quirico - Lucca 1170 mq Rif 1227585

<https://www.annunci.it/x-605674-z>