

villa singola Via quarto del lago, BRACCIANO (365.000 EUR)



Luogo

Lazio, Bracciano

<https://www.annunciici.it/x-60581-z>

Bracciano - Via quarto del Lago La Tecnocasa Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva villa singola vista lago e castello di recente costruzione di circa 150 mq su tre livelli, con 1000 metri di giardino, nel prestigioso residence "il borghetto" situato nella zona di quarto del lago. Entrando al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con pregiato camino in muratura, zona studio e bagno finestrato con doccia. Proseguendo al piano superiore troviamo una camera matrimoniale con armadio a muro, bagno finestrato con doccia, ampio locale sottotetto di 20 mq adibito a ripostiglio e terrazzo con vista lago e castello. Al piano seminterrato troviamo soggiorno di 40 mq con camino e forno a legna, angolo cottura in muratura, camera da letto matrimoniale con accesso diretto sul giardino e bagno finestrato con vasca. La villa presenta un ampio viale privato dal quale è possibile accedere al garage di 30 mq con intercapedine ispezionabile, collegato direttamente alla zona della taverna. I materiali utilizzati per la sua costruzione sono pregiati, presenta infissi doppio vetro in legno, impianto di condizionamento, canna fumaria, impianto di allarme, caldaia recente. E' presente un bombolone GPL interrato privato, e ha gli allacci comunali per acqua, elettricità e allaccio in fogna. E' situato in un residence privato curato, tranquillo, e a 150 mq dal lago, raggiungibile anche a piedi. Tra i punti di forza la zona tranquilla ed esclusiva, la vista lago e la vicinanza ad esso, ed il vantaggio di un immobile di recente costruzione.

Tel: 0688374180

villa singola Via quarto del
lago,
<https://www.annunciici.it/x-60581-z>

villa singola Via quarto del
lago,
<https://www.annunciici.it/x-60581-z>