

Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese (255.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Sabbio Chiese

<https://www.annunci.it/x-606016-z>



Area edificabile a Sabbio Chiese (BS)

Via XX Settembre, Strada Provinciale Barghe-Brescia

Sull'area edificabile in oggetto si trovava originariamente uno stabilimento industriale, di cui ad oggi residuano solo alcuni dei reparti interni (la fonderia a nord, le lavorazioni meccaniche, il reparto galvanica e i magazzini).

La parte frontale, costituita dall'abitazione civile, dalla portineria e dalla mensa aziendale, è stata oggetto di demolizione (Ordinanza Sindacale n. 53 del 28.11.2017); attualmente presente solo il muro perimetrale con funzione di delimitazione e confinamento della proprietà.

La volumetria ammessa, ai fini edificatori, è pari ad 34.281 mc., corrispondente ad una superficie linda di pavimento di 11.427 mq. Di questa superficie, una parte è destinata ad uso residenziale (7.627 mq.) e la restante (3.800 mq.) ad uso commerciale. I parametri urbanistici suddetti scaturiscono da un'apposita Convenzione Urbanistica, stipulata fra la proprietà ed il Comune di Sabbio Chiese nella quale furono definite le aree di cessione (638,53 mq. per opere di urbanizzazione primaria e 503,69 mq. per formazione della strada di collegamento) e la monetizzazione del 10% della volumetria realizzabile, quantificata in €. 342.800,00 ed interamente già versata dalla proprietà.

L'intera area ricade in "ambito di trasformazione 3" con prevalente destinazione residenziale/commerciale ed è soggetta a:

- obbligo di riqualificazione
 - obbligo di bonifica ex D.lgs. n. 152/2006

- vincolo paesaggistico – ambientale ex art. 42, D.L. 22/2004

Barcode for malting.com

1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000

L'evoluzione di struttura e funzione endocitica e flogistica tiene conto

Per sostenere la validità della ricerca è stato utilizzato un software di analisi dei dati (SPSS) per eseguire test di confronto tra le tre condizioni.

Piano di Caratterizzazione del sito approvato dall'Amministrazione

Plano di Garantizzazione dei siti approvato dall'Amministrazione
tavolo tecnico del 27/06/2013 - [Z](#) [http://](#) [C](#) [m](#) - [Z](#) [http://](#)

<https://www.surveymonkey.com/s/2Z4002J>

<http://www.motoriimmobiliari.it> consiti di Cetateo - Fabbricati del Comune

Particella 268-370-3860-4270-4763 Giudici

Particelle 368-370-369-470-4763 Chanal
Ranrr
vee
in
arr
vee
im
arr
im
arr
arr

1 a
2 a
3 a
4 a
5 a
6 a
7 a
8 a
9 a
10 a
11 a
12 a
13 a
14 a
15 a
16 a
17 a
18 a
19 a
20 a
21 a
22 a
23 a
24 a
25 a
26 a
27 a
28 a
29 a
30 a
31 a
32 a
33 a
34 a
35 a
36 a
37 a
38 a
39 a
40 a
41 a
42 a
43 a
44 a
45 a
46 a
47 a
48 a
49 a
50 a
51 a
52 a
53 a
54 a
55 a
56 a
57 a
58 a
59 a
60 a
61 a
62 a
63 a
64 a
65 a
66 a
67 a
68 a
69 a
70 a
71 a
72 a
73 a
74 a
75 a
76 a
77 a
78 a
79 a
80 a
81 a
82 a
83 a
84 a
85 a
86 a
87 a
88 a
89 a
90 a
91 a
92 a
93 a
94 a
95 a
96 a
97 a
98 a
99 a
100 a

sta
lita
cici.
cici.

it/x-
it/x-a
it/x-a
it/x-a

14
able
501

6-
6-
bio
27

For more information about the study, please contact Dr. John D. Cawley at (609) 258-4626 or via email at jdcawley@princeton.edu.

Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbicchio Chiese

