

Immagine in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese (255.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Sabbio Chiese

<https://www.annunci.it/x-606016-z>



Area edificabile a Sabbio Chiese (BS)

Via XX Settembre, Strada Provinciale Barghe-Brescia

Sull'area edificabile in oggetto si trovava originariamente uno stabilimento industriale, di cui ad oggi residuano solo alcuni dei reparti interni (la fonderia a nord, le lavorazioni meccaniche, il reparto galvanica e i magazzini).

La parte frontale, costituita dall'abitazione civile, dalla portineria e dalla mensa aziendale, è stata oggetto di demolizione (Ordinanza Sindacale n. 53 del 28.11.2017); attualmente presente solo il muro perimetrale con funzione di delimitazione e confinamento della proprietà.

La volumetria ammessa, ai fini edificatori, è pari ad 34.281 mc., corrispondente ad una superficie linda di pavimento di 11.427 mq. Di questa superficie, una parte è destinata ad uso residenziale (7.627 mq.) e la restante (3.800 mq.) ad uso commerciale. I parametri urbanistici suddetti scaturiscono da un'apposita Convenzione Urbanistica, stipulata fra la proprietà ed il Comune di Sabbio Chiese nella quale furono definite le aree di cessione (638,53 mq. per opere di urbanizzazione primaria e 503,69 mq. per formazione della strada di collegamento) e la monetizzazione del 10% della volumetria realizzabile, quantificata in €. 342.800,00 ed interamente già versata dalla proprietà.

L'intera area ricade in "ambito di trasformazione 3" con prevalente destinazione residenziale/commerciale ed è soggetta a:

- obbligo di riqualificazione
 - obbligo di bonifica ex D.lgs. n. 152/2006

- vincolo paesaggistico – ambientale ex art. 42, D.L. 22/2004

www.smalltimetools.com

Figure 1. The effect of the number of training samples on the performance of the proposed model. The proposed model is trained with 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, and 1000 training samples. The proposed model is evaluated with 100 test samples. The proposed model is evaluated with 100 test samples.

L'evoluzione di stampante pendente mobile tiene conto delle

Il sistema di sostenimento deve essere stabile (bene) e resistente.

Piano di Caratterizzazione del sito approvato dall'Amministrazione

Protocollo di Garanzia - Istruzioni per la compilazione del sito approvato dall'Amministratore

<https://www.surveymonkey.com/r/2Z40020>

<http://www.motoriimmobilisultanti.com> Cetateo Fabbricati del Comune

Particella 268-370-3860-4230-4763 Chiaudi

Particelle 368-370-3669-4270-4763 Urnud
ver in ver in ver in ver in ver in ver in

stata cici.i

it/x-
it/x-
a
a

i 1
S
-600

501
|14
abit

For more information about the study, please contact Dr. John P. Morrissey at (212) 305-6000 or via email at john.morrissey@nyu.edu.

Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbicchio Chiese

