

Rif39481003-287 - Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq (90.



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annunci.it/x-607729-z>

VALDOBBIADENE (Loc. Bigolino)

In posizione tranquilla ed isolata, ma comoda ai servizi, RE/MAX propone in appartamento da DA INVESTIMENTO con redditività all'8%/anno, attualmente locato con contratto avente prima scadenza il 28 Febbraio 2026, senza spese condominiali e in contesto di soli due appartamenti.

L'appartamento è sito al piano primo e ultimo di un immobile degli anni '70 composto da sole due unità. Dotato di accesso autonomo e garage singolo collegato al vano scale ad uso esclusivo è composto dai seguenti locali: atrio di ingresso, cucina abitabile collegata ad ampia terrazza vetrata, ampio soggiorno e salotto servito da terrazzino.

La zona notte composta da due ampie camere matrimoniali, cameretta/studio e bagno con vasca.

L'appartamento termoa autonomo è collegato alla rete del metano e viene proposto completamente arredato.

L'immobile data l'alta redditività, l'assenza di spese condominiali e il buono stato di manutenzione, risulta essere un'ottima opportunità di investimento.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica F - EP cliren 298,03 kWh/m2 anno
La prestazione energetica riferita al riscaldamento globale è pari a 90,03 kWh/m2 anno










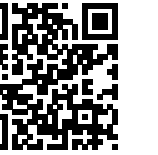


Riferimento 39481003-287

VISITE ALL'IMMOBILE

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate SOLG successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno presso il nostro ufficio con l'agente incaricato.

CONSULENZA MUTUO

 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z	 Rif39481003-287 Appartamento in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 138 mq https://www.annunci.it/x-607729-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573