

Appartamento in vendita a Ponteginori - Montecatini Val di Cecina 110 mq Rif 918408



Luogo

Toscana, Montecatini Val di Cecina

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Cod.01216 - Montecatini Val di Cecina, frazione Ponteginori: in Villetta quadrifamiliare, vendesi appartamento in contesto molto tranquillo e elegante, vicino ai servizi, immerso nel verde della campagna Toscana. L'immobile si trova al piano primo, con accesso per 2 unità, ed è composto da ampio soggiorno con termocamino a legna (bocchette del calore in tutte le stanze), da sala pranzo con angolo cottura, locale lavanderia, terrazza con tettoia, disimpegno, 2 camere matrimoniali e 2 bagni, per circa 95 mq. Al piano superiore, accessibile da vano scale, abbiamo la mansarda completamente pavimentata, corrispondente alle dimensioni dell'appartamento, con la possibilità di essere collegata da scala interna all'abitazione principale. L'immobile è stato completamente ristrutturato, con impianti idraulico e elettrico nuovi (oltre a fotovoltaico da 4 KW), infissi in castagno lamellare, tutto di ottima qualità. All'esterno si trova una tettoia di 60 mq, realizzata con struttura antisismica, coperta con isolamento termico del tetto e rifinita con travi, travicelli e mezzane, oltre ad avere la predisposizione di impianti idrico, elettrico e scarichi per futuro uso a garage o appartamento. L'esterno è particolarmente curato, l'ampio giardino, dotato di irrigazione automatica e deposito di acqua da 1.000 lt, è ideale per godere la tranquillità di questa zona. Nelle vicinanze si trova il parco giochi per i ragazzi e il centro sportivo con una bellissima piscina. La proprietà è ideale per chi deve raggiungere la zona di Volterra, oppure la cittadina di Cecina e limitrofi. Ottima per arrivare al mare in 20 minuti, per le città d'arte e per chi cerca la tranquillità. Rif. 76 Classe energetica E Chiudi



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



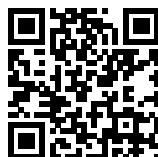
Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>



Appartamento in vendita a
Ponteginori - Montecatini Val di
Cecina 110 mq Rif 918408

<https://www.annunci.it/x-608146-z>