

Varignano-Arco,centro storico porzione cielo terra (590.000 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Arco**
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Arco fin dall'antichità è sempre stato un luogo di cura per i trentini e non. Infatti il suo clima mite, dovuto all'Ora del Garda, l'ha reso la mèta preferita di chi aveva principalmente problemi di tipo respiratorio. Ancora oggi è una rinomata zona turistica in tutte le stagioni: il suo microclima la rende ideale per riposo e cure anche grazie all'aria salubre e pulita; è ricca di parchi, giardini e ville di indiscutibile fascino, possiede ottime palestre di roccia naturali e artificiali che ne hanno fatto la capitale mondiale del free-climbing.

In una realtà così accogliente e frequentata da turisti sia italiani che stranieri, ci apprestiamo ad una visita ad un immobile nel borgo antico ed affacciato alla chiesa di Varignano.

La proprietà si raggiunge varcando un arco a volta chiuso da un importante portone in legno motorizzato. Entriamo nel piazzale, dove possono trovare posto tre/quattro autoveicoli. Al piano terra troviamo una lavanderia con bagno, il grande portico e la splendida stube con arco volta a botte. Nell'interrato la classica cantina dove troveranno ricovero le nostre bottiglie di vino e i nostri gustosi salumi.

La casa ha mantenuto invariate le caratteristiche architettoniche di un tempo con una scala esterna che conduce ai piani superiori. Al primo piano troviamo un luminosissimo due stanze composto da una zona giorno open space, con una grande cucina e la zona soggiorno con caminetto, Le due stanze da letto, la matrimoniale e la doppia hanno le ampie metrature di un tempo che permettono di avere grandi armadi guardaroba. Al piano non può ovviamente mancare il bagno ed un comodissimo ripostiglio.

Al secondo piano, l'appartamento ha le stesse dimensioni e caratteristiche di quello sottostante dal quale si discosta per l'utilizzo dei materiali di finitura e dalla separazione fisica tra soggiorno e cucina.

L'ultimo piano, attualmente raggiungibile attraverso una scala retrattile esterna, è un sottotetto utilizzato

a soffitta dove la parte più alta misura 2,25 e scende fino ad un minimo di 25 cm. L'immobile è in ottime condizioni e le parti più antiche sono state restaurate. L'immobile è in ottime condizioni e le parti più antiche sono state restaurate. L'immobile è in ottime condizioni e le parti più antiche sono state restaurate.



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



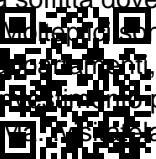
Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



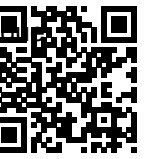
Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>



Varignano-Arco,centro storico
porzione cielo terra
<https://www.annunci.it/x-60828-z>