

Castrovillari Terreno agricolo Ha 24.56.75 (250.000 EUR)



Luogo **Calabria, Castrovillari**
<https://www.annunci.it/x-608662-z>

Vendesi terreno a destinazione agricola situato nel comune di Castrovillari, contrada 'La Petrosa', via Serra delle Ciavole

Appezamento di terreno a confine dell'autostrada SA-RC o "A2 del Mediterraneo"

L'estensione maggiore situata nella parte sottostante la sede autostradale presenta le seguenti prescrizioni rilevate dallo strumento urbanistico:

Tale zona comprende le parti del territorio comunale destinate alle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura. Per tale zona si intende conservare e potenziare le attività agricole e produttive salvaguardando, nel contempo, il patrimonio ambientale e naturale

Nelle zone E l'edificazione ha luogo per intervento diretto.

Le destinazioni consentite sono quelle residenziali per la conduzione del fondo, comprese quelle di tipo agrituristico, quelle relative agli accessori necessari per la conduzione e lo sviluppo delle attività agricole e quelli per l'allevamento del bestiame quali stalle, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, magazzini per prodotti agricoli e zootecnici.

Sono ammessi insediamenti di attività commerciali ed artigianali strettamente connesse alle attività agricole.

L'edificazione è consentita nelle parti stabili su lotti non inferiori a 2.00 Ha alle seguenti condizioni:

Distacchi dai confini ml 10,00

Distacchi dal ciglio stradale ml 10,00

H max ml 7,50

I.f.t. per residenza mc/mq 0,03

H max accessori connessi alle attività agricole e produttive ml 10,50

I.f.t. per accessori connessi alle attività agricole e produttive mc/mq 0,03

Il terreno si trova a ridosso della parte superiore della sede autostradale e presenta le seguenti prescrizioni rilevate dallo strumento urbanistico:

Il terreno è posta a ridosso della sede autostradale, ricade all'interno della zona di protezione della

Nazionale del Pollino e ricade inoltre all'interno del sito natura 2000 zona ZPS Pollino - Orsomarso

IT0310303

Accesso con inizio dalla SP203 a seguire da stradina asfaltata fino a un certo punto, sterrata successivamente,

Coordinate Google Maps 39.844388, 16.234631

Richiesta € 250.000,00 (trattabile) Chiedi



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



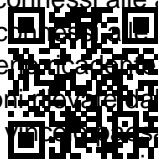
<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



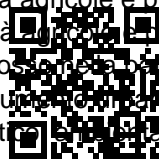
<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



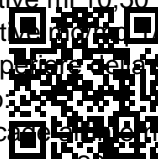
<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75



<https://www.annunci.it/x-608662-z>
Castrovillari Terreno agricolo
Ha 24.56.75

