

## **Castrovilliari Terreno agricolo Ha 24.56.75 (250.000 EUR)**



## Luogo

## **Calabria, Castrovilli**

<https://www.annunci.it/x-608662-z>



Vendesi terreno a destinazione agricola situato nel comune di Castrovilli, contrada 'La Petrosa', via Serra delle Ciavole

Appezzamento di terreno a confine dell'autostrada SA-RC o "A2 del Mediterraneo"

L'estensione maggiore situata nella parte sottostante la sede autostradale presenta le seguenti prescrizioni rilevate dallo strumento urbanistico:

Tale zona comprende le parti del territorio comunale destinate alle attività agricole dirette o connesse con l’agricoltura. Per tale zona si intende conservare e potenziare le attività agricole e produttive salvaguardando, nel contempo, il patrimonio ambientale e naturale.

Nelle zone E l'edificazione ha luogo per intervento diretto.

Le destinazioni consentite sono quelle residenziali per la conduzione del fondo, comprese quelle di tipo agritouristico, quelle relative agli accessori necessari per la conduzione e lo sviluppo delle attività agricole e quelli per l'allevamento del bestiame quali stalle, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, magazzini per prodotti agricoli e zootechnici.

Sono ammessi insediamenti di attività commerciali ed artigianali strettamente connesse alle attività agricole.

L'edificazione è consentita nelle parti stabili su lotti non inferiori a 2.00 Ha alle seguenti condizioni:

Distacchi dai confini ml 10.00

Distacchi dal ciglio stradale ml 10.00

H max ml 7.50

I.f.t. per residenza mc/mq 0,03

H max accessori connessi alle attività agricole e produttive ml 10.50  
accessori connessi alle attività agricole e produttive ml 10.50  
terrasse su terreni scistiici a ridosso delle vette superiori della sede accostatale e preso  
scorrimento per crizioni e per il ruolo strutturale dinamistico:  
posta a quota 1100 m s.l.m. raggiungibile da viale, ricade all'interno della protezione del  
Nazionale del Pollino e ricade inoltre all'interno del sito natura 2000 ZPS Pollino - Orsomars

**https://www.google.it/maps** 39.844388, 16.393103  
Accesso con inizio dalla SP268 a seguire  
successivamente,  
Coordinate Google Maps 39.844388, 16.393103  
Richiesta € 250.000,00 (trattabile) Chiavi di  
Cavriani

24.56.75  
terreno agricolo  
[www.gncici.it/x-608662-](http://www.gncici.it/x-608662-)

**Castrovilli Terreno agricolo**  
**Ha 24.56.75**

---

Tel: 3389155202