

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq



Luogo **Veneto, Crocetta del Montello**
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



CROCETTA DEL MONTELLO (Loc. Nogarè)

"Senti come suona bene il cancello della villa che si chiude, il fruscio dei passi sulle scale, l'aria della sera che odora di campagna, il rumore di fondo dei grilli, la notte che si fa buia e mette in scena il suo rituale." (Fabrizio Caramagna).

In località Nogarè, RE/MAX propone Villa storica con parco privato denominata "VILLA ROSA", caratterizzata da ampie metrature, ricerca nelle finiture e nei materiali e da peculiarità uniche nel suo genere.

La villa si sviluppa su tre livelli nel suo corpo principale. Al piano terra, varcato l'ingresso, saltano subito all'occhio i dettagli caratteristici di questa tipologia di immobile primi tra tutti i pavimenti e la grande scalinata che conduce ai piani superiori. A questo livello si trovano ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, cantina e bagno lavanderia.

Percorrendo l'importante scalinata, si sale al piano destinato alla zona notte composto da tre camere matrimoniali, una singola ed un bagno. Da questo livello si accede all'ampio portico finestrato, il quale gode anche di un accesso indipendente verso l'esterno. Questo livello è altresì servito da una veranda rivolta verso nord.

Al secondo ed ultimo livello si trovano altre tre camere matrimoniali ed un bagno. Questo piano può essere usato come piano di deposito o come piano di lavoro. La villa è completa di tutti i servizi e di tutti i comfort. La villa è stata ristrutturata e unita al giardino. La villa è circondata da un parco privato di circa 2.000 mq, nel quale è presente anche un gazebo in muratura con terrazzamento.

La soluzione proposta è unica nel suo genere per tipologia, per finiture, per luminosità e distribuzione degli spazi, rivolgendosi ad un platea molto vasta non solo di questo tipo di immobili, ma anche della storia



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>



Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq
<https://www.annunci.it/x-608832-z>

che questi custodiscono.

CLASSE ENERGETICA "F" - EP,gl,nren 265,73 KWh/mq anno

Rif. 39481003-300

PREZZO RICHIESTO 315.000,00 EURO

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573