

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529



Luogo

Veneto, Crocetta del Montello

<https://www.annunciici.it/x-608832-z>

CROCETTA DEL MONTELLO (Loc. Nogarè)

"Senti come suona bene il cancello della villa che si chiude, il fruscio dei passi sulle scale, l'aria della sera che odora di campagna, il rumore di fondo dei grilli, la notte che si fa buia e mette in scena il suo rituale." (Fabrizio Caramagna).

In località Nogarè, RE/MAX propone Villa storica con parco privato denominata "VILLA ROSA", caratterizzata da ampie metrature, ricerca nelle finiture e nei materiali e da peculiarità uniche nel suo genere.

La villa si sviluppa su tre livelli nel suo corpo principale. Al piano terra, varcato l'ingresso, saltano subito all'occhio i dettagli caratteristici di questa tipologia di immobile primi tra tutti i pavimenti e la grande scalinata che conduce ai piani superiori. A questo livello si trovano ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, cantina e bagno lavanderia.

Percorrendo l'importante scalinata, si sale al piano destinato alla zona notte composta da tre camere matrimoniali ed un bagno. Questo piano può essere ulteriormente completato con un'apposita dependance, oppure la presenza di una seconda accessoria. Villa

terrazza, già stata chiusa in due unità distinte, è composta da un portico porticato lungo il lato sinistro della villa attualmente destinato a ripostiglio.

Al secondo ed ultimo livello si trovano altre tre camere matrimoniali ed un bagno. Questo piano può essere ulteriormente completato con un'apposita dependance, oppure la presenza di una seconda accessoria. Villa

terrazza, già stata chiusa in due unità distinte, è composta da un portico porticato lungo il lato sinistro della villa attualmente destinato a ripostiglio.

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

Rif39481003-300 - Villa o villino in Vendita a Crocetta del Montello - Nogaregrave di 529 mq https://www.annunciici.it/x-608832-z

che questi custodiscono.

CLASSE ENERGETICA "F" - EP,gl,nren 265,73 KWh/mq anno

Rif. 39481003-300

PREZZO RICHIESTO 315.000,00 EURO

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573