

Rustico in vendita a Castiglione Del Lago - 8 locali 270mq (395.000 EUR)



Piccini & Partner
Immobiliare

Luogo

Umbria, Castiglione del Lago

<https://www.annunci.it/x-609070-z>



CASALE CON PISCINA IN VENDITA A CASTIGLIONE DEL LAGO.

Nella tranquilla frazione di Casamaggiore, immersa nella tipica campagna Umbra, a pochi minuti dal Lago Trasimeno e dai caratteristici borghi della Val di Chiana e della Val d'Orcia, proponiamo in vendita antico casale in pietra e mattoni faccia vista con dependance e piscina.

L'immobile è stato completamente ristrutturato preservandone le caratteristiche originarie con soffitti a voltina e pavimenti in cotto, si sviluppa su due livelli così composti: al piano terra troviamo un grande salone con camino, due porte finestre che accedono al caratteristico portico e al curato giardino, la cucina con dispensa e bagno.

La tipica scala esterna, conduce al piano superiore, accessibile anche da scala interna, composto da una panoramica loggia con vista lago e le colline circostanti, disimpegno, tre camere matrimoniali, di cui una con bagno interno, studio o quarta camera e bagno finestrato con vasca.

Adiacente al casale troviamo la dependance con doppio ingresso e composta da ampio soggiorno con angolo cottura e caminetto, camera, bagno con doccia e portico con forno a legna.

Completano la proprietà un garage di circa 50 mq con bagno e cantina, una corte completamente recintata con circa 30 piante di ulivi, pozzo e doppio accesso carrabile, il locale tecnico e la piscina.

Per le sue caratteristiche e la strategica posizione, rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale, sia come casa per le vacanze, sia ad uso investimento per essere inserito nel circuito degli affitti turistici.

Da Casamaggiore sono facilmente raggiungibili le più belle città d'arte e gli antichi borghi dell'Umbria e

della Toscana, infatti dista 14 km da Chiusi, 19 km da Montepulciano e da Chianciano Terme, 20 km da

Colle di Val d'Elsa, 25 km da Cortona, 30 km da Arezzo, 35 km da Perugia, 40 km dall'Aeroporto di

Perugia, 43 km da Asciano, 50 km da Volterra, 65 km da Grosseto e 170 km da Roma.

Rustico in vendita a Castiglione Del Lago - 8 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-609070-z>

Rustico in vendita a Castiglione Del Lago - 8 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-609070-z>

Rustico in vendita a Castiglione Del Lago - 8 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-609070-z>

Rustico in vendita a Castiglione Del Lago - 8 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-609070-z>