

Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino (260.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Sala Bolognese  
<https://www.annunci.it/x-60955-z>

SALA BOLOGNESE – LOCALITA' OSTERIA NUOVA

A 2,5 km dalla frazione di Osteria Nuova, immerso nelle silenziose campagne, vendiamo completamente da ristrutturare corte composta da fabbricato principale ad uso abitativo su due piani oltre a due fabbricati accessori ad uso legnaia/pollaio e magazzino, il tutto insistente su ampia area cortiliva di mq. 4.500.

FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITAZIONE:  
PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cantina, 1 magazzini, 1 deposito e area cortiliva  
PIANO PRIMO: disimpegno, salotto, 6 camere

Gli immobili possono essere recuperati in quanto al fabbricato principale è consentita la ristrutturazione e la realizzazione massimo di 3 unità abitative, non è ammessa la demolizione.

METRATURE CASA:  
abitazione p.t. + 1p mq. 227  
magazzino mq. 55  
deposito mq. 39  
Area cortiliva mq. 4500 ca.

FABBRICATO DEPOSITO/MAGAZZINO

Fabbricato indipendente ad uso deposito/magazzino al piano terreno con sovrastante ex  
fabbricato magazzino a piano primo.

L'accesso al terreno può essere riservato ad uso esclusivo della residenza. È ammessa  
la demolizione e la ricostruzione in forme volumetriche diverse.

METRATURE DEPOSITO/MAGAZZINO  
Deposito mq. 59  
Ex fienile/magazzino mq. 58  
FABBRICATO EX POLLAIO/LEGNAIA  
PIANO TERRA: porcato, pollaio e forno

 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>	 <div>Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino <a href="https://www.annunci.it/x-60955-z">https://www.annunci.it/x-60955-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

PIANO PRIMO: legnaia

I fabbricati accessori potranno essere recuperati ad usi accessori alla residenza (autorimessa e cantina) per gli stessi è consentita la demolizione e la ricostruzione a parità di volume.

METRATURE EX POLLAIO/LEGNAIA

Porticato mq. 21

Piano terra mq. 21

Piano primo mq. 42

L'immobile costruito ante 1930 necessita di una ristrutturazione completa e non è abitabile allo stato attuale.

Disponibilità immediata.

Classe Energetica: Non soggetto - Rif. 2678/V-1

Tel: 051722763