

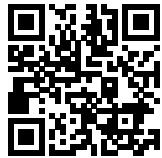
# Casa singola in Vendita in zona OSTERIA NUOVA con giardino (260.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Sala Bolognese

<https://www.annunciici.it/x-60955-z>



SALA BOLOGNESE – LOCALITA' OSTERIA NUOVA

A 2,5 km dalla frazione di Osteria Nuova, immerso nelle silenziose campagne, vendiamo completamente da ristrutturare corte composta da fabbricato principale ad uso abitativo su due piani oltre a due fabbricati accessori ad uso legnaia/pollaio e magazzino, il tutto insistente su ampia area cortiliva di mq. 4.500.

## FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITAZIONE:

PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cantina, 1 magazzini, 1 deposito e area cortiliva

PIANO PRIMO: disimpegno, salotto, 6 camere

Gli immobili possono essere recuperati in quanto al fabbricato principale è consentita la ristrutturazione e la realizzazione massimo di 3 unità abitative, non è ammessa la demolizione.

## METRATURE CASA:

abitazione p.t. + 1p mq. 227

magazzino mq. 55

deposito mq. 39

Area cortiliva mq. 4500 ca.

## FABBRICATO DEPOSITO/MAGAZZINO

Fabbricato indipendente ad uso deposito/magazzino al piano terreno con sovrastante ex

fabbricato magazzino ad uso legnaia.

Il fabbricato accessori può essere ristrutturato ad usi abitativi, non è ammessa la

demolizione, non è consentita la demolizione e la ristrutturazione per la realizzazione

METRATURE DEPOSITO/MAGAZZINO

deposito mq. 59

Ex fienile/magazzino mq. 59

---

PIANO PRIMO: legnaia

I fabbricati accessori potranno essere recuperati ad usi accessori alla residenza (autorimessa e cantina) per gli stessi è consentita la demolizione e la ricostruzione a parità di volume.

METRATURE EX POLLAIOL/LEGNAIA

Porticato mq. 21

Piano terra mq. 21

Piano primo mq. 42

L'immobile costruito ante 1930 necessita di una ristrutturazione completa e non è abitabile allo stato attuale.

Disponibilità immediata.

Classe Energetica: Non soggetto - Rif. 2678/V-1

Tel: 051722763