

# Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191



Luogo

**Toscana, Cascina**

<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

Cod.01191 - SAN FREDIANO A SETTIMO - COMUNE DI CASCINA: (Riferimento agenzia n°: 11cc)

In ottimo e tranquillissimo contesto abitativo, proponiamo in vendita una villetta bifamiliare di recentissima costruzione (2015) come nuova di 110 mq IN CLASSE ENERGETICA "A1" con giardino esclusivo su 3 lati di 120 mq. La villetta è composta al piano terra (40 mq circa) da una zona living con soggiorno e cucina in unico ambiente open-space e bagno con doccia e finestra; al piano primo (40 mq circa) troviamo 2 camere da letto (1 matrimoniale ed 1 ampia singola con balcone) e bagno con doccia e finestra. Al piano superiore troviamo una comodissima mansarda sottotetto di 30 mq composta da un unico ampio ambiente vivibilissimo e luminoso con ampio balcone che può essere utilizzata anche come terza grande camera con predisposizione per il terzo bagno oppure come stanza da lavoro o stanza giochi. Uscendo in giardino, nei pressi della cucina, troviamo una comodissima zona coperta ad uso lavanderia con lavatrice e asciugatrice. La villetta dispone di riscaldamento a pavimento, condizionatori su tutti e tre i piani, cappotto termico esterno, pannelli solari, predisposizione per allarme antifurto, infissi di ultima generazione in PVC e vetri camera e 2 posti auto (uno dentro al giardino esclusivo con cancello carrabile ed uno assegnato nel vialino a comune con le altre villette.

Prezzo: 249.000 € (Riferimento agenzia n°: 11cc)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi indicativi. Chiudi

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1204191**  
<https://www.annuncici.it/x-609719-z>