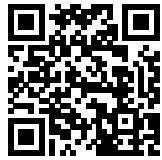


# Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro (232.999 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, San Mauro Pascoli**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

Porzione di fabbricato commerciale/artigianale (catastralmente censito in categoria D/7 ma con destinazione d'uso commerciale all'ingrosso ), facente parte di un complesso di più unità aventi le stesse destinazioni ecaratteristiche, con ampia corte pertinenziale e corte comune, posto in posizione strategica lungo Via Bellaria Nuova, strada di circonvallazione di San Mauro Pascoli. L'accesso all'immobile (dalla corte comune) avviene attraverso due cancelli, uno carraio ed uno pedonale.La proprietà è completata da 3 comodi posti auto esclusivi.

L'immobile si sviluppa su due piani (terra e primo), e risulta così distribuito:

Al piano terra, è presente la corte esclusiva, l'ingresso, un ampio laboratorio, un ripostiglio, un antibagno, un bagno e la scala di collegamento con il piano primo.Al piano primo è presente un ampio locale ad uso laboratorio e uffici.

Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, con struttura prefabbricata in c.a., infissi in alluminio e vetro. POSSIBILITA' RENT TO BUY

Tel: 0521994206

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>

**Laboratorio a San Mauro Pascoli - Rif. sanmauro**  
<https://www.annunci.it/x-61004-z>