

# Negozio in affitto a Empoli 35 mq Rif 1078159 (850 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>

Cod.01016 -  
"IL NEGOZIO DI EMPOLI"  
Perché la posizione fa la differenza.

Il successo di un'attività commerciale è data da tanti fattori.  
Ma uno è certamente essenziale: la posizione.  
E questo fondo quanto a posizione è pressoché imbattibile!

FONDO COMMERCIALE  
MQ 31 BAGNO  
1 VETRINA  
RISTRUTTURATO

Un fondo nel centro città, in una posizione di grande visibilità, ma anche comoda da raggiungere.  
Pronto per ospitare la tua attività (sia negozi che uffici)!

GLI SPAZI:  
Piano terra con ingresso singolo.  
Ampia vetrina su strada.  
La superficie netta calpestabile è di circa 35 mq.

La superficie commerciale è di circa 40 mq.

5 PORTE IN AGILI.  
Clima climatizzato.  
Climatizzazione per riscaldamento caldo/freddo.

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca un fondo/ufficio in centro
- ... a chi cerca un fondo pronto all'uso
- ... a chi vuole una buona visibilità



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



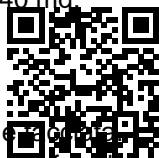
Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



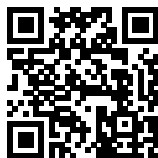
Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



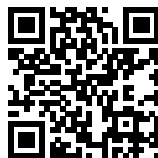
Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>



Negozio in affitto a Empoli 35  
mq Rif 1078159  
<https://www.annunci.it/x-61011-z>

---

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Perfetto sia come fondo commerciale che come ufficio, ha dimensioni contenute.

PUNTI DI FORZA:

- 1) In centro
- 2) Per un negozio o per un ufficio
- 3) Ottima vetrina
- 4) Ottime condizione
- 5) Libero subito

Euro 850,00

(Rif. 608)