

# Negozi in affitto a Empoli 35 mq Rif 1078159 (850 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annuncici.it/x-61011-z>



Cod.01016 -  
"IL NEGOZIO DI EMPOLI"  
Perché la posizione fa la differenza.

Il successo di un'attività commerciale è data da tanti fattori.  
Ma uno è certamente essenziale: la posizione.  
E questo fondo quanto a posizione è pressoché imbattibile!

FONDO COMMERCIALE  
MQ 31 BAGNO  
1 VETRINA  
RISTRUTTURATO

Un fondo nel centro città, in una posizione di grande visibilità, ma anche comoda da raggiungere.  
Pronto per ospitare la tua attività (sia negozi che uffici)!

## GLI SPAZI:

Piano terra con ingresso singolo.

Ampia vetrina su strada.

La superficie netta calpestabile è di circa 35 mq.

La superficie commerciale è di circa 40 mq.

ALCUNI DEGLI IMPIANTI:  
Pavimento in ceramica e legno.

Tetto in legno con impianto di riscaldamento caldo/freddo.

Climatizzazione per riscaldamento e raffrescamento.

Alcune finestre e portone blindati.

Alcune porte blindate.

**Negozi in affitto a Empoli 35 mq Rif 1078159**  
<https://www.annuncici.it/x-61011-z>

**Negozi in affitto a Empoli 35 mq Rif 1078159**  
<https://www.annuncici.it/x-61011-z>

**Negozi in affitto a Empoli 35 mq Rif 1078159**  
<https://www.annuncici.it/x-61011-z>

https://www.annuncici.it/x-61011-z

---

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Perfetto sia come fondo commerciale che come ufficio, ha dimensioni contenute.

PUNTI DI FORZA:

- 1) In centro
- 2) Per un negozio o per un ufficio
- 3) Ottima vetrina
- 4) Ottime condizioni
- 5) Libero subito

Euro 850,00

(Rif. 608)