Villa in Via Letizia in Fiore

Luogo **Lazio, Anzio**
https://www.annuncici.it/x-611525-z

ANZIO, LOCALITA' GIORNALISTI SI PROPONE IN VENDITA ESCLUSIVA MERAVIGLIOSA VILLA UNIFAMILIARE DISPOSTA SU 3 LIVELLI CON GIARDINO DI CIRCA 2000MQ. TRA LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE CHE RENDONO QUESTO IMMOBILE ESCLUSIVO, SONO LA PRESENZA DI DUE PISCINE (UNA ESTERNA ED UNA INTERNA ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE),LE QUALI POSSO ESSERE RISCALDATE E QUEST'ULTIMA HA UN SISTEMA DI FLUSSO D'ACQUA PER POTERN NUOTARE FERMO SUL POSTO. ALTRA PARTICOLARE CARATTERISTICA E' LA PRESENZA DI UN CAMPO DA TENNIS O CALCETTO . LA VILLA E' COSI' COMPOSTA: -P.TERRA RIALZATO: DOPPIA ENTRATA SIA CARRABILE CHE PEDONALE, INGRESSO CON DOPPIO SALONE E CAMINO, AMPIE VETRATE BLINDATE VISTA GIARDINO E PISCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 3 SERVIZI E UNA SPLENDIDA CUCINA ABITABILE. -P.PRIMO: 2 CAMERE, 1 BAGNO E DUE TERRAZZI, SOLARIUM VISTA MARE -P. SEMINTERRATO SBANCATO: AMPIO SALONE CON CUCINA IN MURATURA, FORNO, BARBEQUE , FORNO PER PIZZA. PICCOLA CANTINA ,AREA BENESSERE CON PISCINA RISCALDATA E FLUSSO ACQUA EFFETTO CORRENTE, SAUNA E VASCA IDROMASSAGGIO JACUZZI,AREA SPOGLIATOIO CON BAGNO E DOPPIA DOCCIA. L'IMMOBILE E' PROVVISTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA KW33 INSTALLATO AD AGOSTO 2023,LOCALE SPECIFICO PER ALLOGGIO BATTERIE DI ACCUMULO, CALDAIA IBRIDA A GAS/ELETTRICA INSTALLATA A MARZO 2023. LA CASA SI PRESENTA COME NUOVA, OTTIMA ESPOSIZIONE E POSIZIONE, IN QUANTO E' VICINA AL MARE E AD I SERVIZI DI PRIMA NECESSITA' SEPPURE DOTATA DI PRIVACY E TRANQUILLITA'. NEL GIARDINO INOLTRE E' PRESENTE UN PERGOLATO DOVE POTER MANGIARE E CUCINARE. GRAZIE ALLA PRESENZA DI UN [illegible] FORNO A LEGNA LA VILLA E' PERFETTA DI ESTATE DI ANDARE VOLENTIERI CO E PERSONALE; E [illegible] ESPONENZIALE IL IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AUTOMATICO. [illegible]

Villa in Via Letizia in Fiore
https://www.annuncici.it/x-611525-z