

Villa in Via Letizia in Fiore



Luogo **Lazio, Anzio**
<https://www.annunci.it/x-611525-z>



<p>ANZIO, LOCALITA' GIORNALISTI</p><p>SI PROPONE IN VENDITA ESCLUSIVA</p><p>MERAVIGLIOSA VILLA UNIFAMILIARE DISPOSTA SU 3 LIVELLI CON GIARDINO DI CIRCA 2000MQ.</p><p>TRA LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE CHE RENDONO QUESTO IMMOBILE ESCLUSIVO, SONO LA PRESENZA DI DUE PISCINE (UNA ESTERNA ED UNA INTERNA ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE),LE QUALI POSSO ESSERE RISCALDATE E QUEST'ULTIMA HA UN SISTEMA DI FLUSSO D'ACQUA PER POTERN NUOTARE FERMO SUL POSTO.</p><p>ALTRA PARTICOLARE CARATTERISTICA E' LA PRESENZA DI UN CAMPO DA TENNIS O CALCETTO .</p><p>LA VILLA E' COSI' COMPOSTA:</p><p>-P.TERRA RIALZATO: DOPPIA ENTRATA SIA CARRABILE CHE PEDONALE, INGRESSO CON DOPPIO SALONE E CAMINO, AMPIE VETRATE BLINDATE VISTA GIARDINO E PISCINA, 3 CAMERE DA LETTO, 3 SERVIZI E UNA SPLENDIDA CUCINA ABITABILE.</p><p>-P.PRIMO: 2 CAMERE, 1 BAGNO E DUE TERRAZZI, SOLARIUM VISTA MARE</p><p>-P. SEMINTERRATO SBANCATO: AMPIO SALONE CON CUCINA IN MURATURA, FORNO, BARBEQUE , FORNO PER PIZZA.</p><p>PICCOLA CANTINA ,AREA BENESSERE CON PISCINA RISCALDATA E FLUSSO ACQUA EFFETTO CORRENTE, SAUNA E VASCA IDROMASSAGGIO JACUZZI,AREA SPOGLIATOIO CON BAGNO E DOPPIA DOCCIA.</p><p>L'IMMOBILE E' PROVVISIO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA KW33 INSTALLATO AD AGOSTO 2023,LOCALE SPECIFICO PER ALLOGGIO BATTERIE DI ACCUMULO, CALDAIA IBRIDA A GAS/ELETTRICA INSTALLATA A MARZO 2023.</p><p>LA CASA SI PRESENTA COME NUOVA, OTTIMA ESPOSIZIONE E POSIZIONE, IN QUANTO E' VICINA AL MARE E AD I SERVIZI DI PRIMA NECESSITA' SEPPURE DOTATA DI PRIVACY E TRANQUILLITA'.</p><p>NEL GIARDINO

INOLTRE E' PRESENTE UN PERGOLATO DOVE POTER MANGIARE E CUCINARE, GRAZIE ALLA PRESENZA DI UN FORNO A GAS. LA VILLA E' CON VISTA LIBERA DI TUTTI I LATI. IL CANTINOTTO E' IN MURATURA; ED E' PRESENTI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A RACCORDO.</p>



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



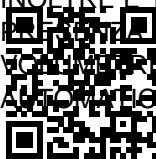
<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



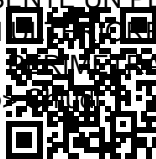
<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



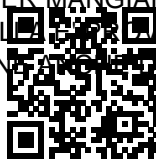
<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore



<https://www.annunci.it/x-611525-z>
Villa in Via Letizia in Fiore