

Locale commerciale via dellUnione 6A, San Vitale, Bologna (950 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Via Dell'unione traversa San Vitale (AFFITTO - SAN VITALE - CENTRO STORICO) - Proprietario propone in affitto locale commerciale con contratto 6+6

POSIZIONE - L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale comoda ai servizi ed alla viabilità. Il locale è a fianco alla zona Universitari (Zamboni)

PARTE INTERNA - L'immobile è in buono stato, si sviluppa su un unico livello al piano terra con accesso fronte strada sotto portico con ampia vetrina ed inoltre dispone di un'ampia Cantina/Magazzino di 20 mq

PARTE ESTERNA : Il fabbricato è in ottime condizioni di manutenzione. L'immobile ha l' ingresso indipendente.

PARTE IMPIANTISTICA : E' presente all'interno dell'immobile caldaia di nuova generazione in ottimo stato (a condensazione) per riscaldamento autonomo e impianto aria condizionata per raffrescamento . Serranda elettrica.

PERCHÉ' SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE - Ottimo per attività commerciale (negozi, mini market, ufficio ecc...), spese condominiali minime (30 euro/mese), NO SPESE D'AGENZIA.



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



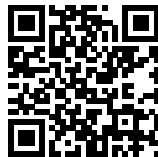
Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>



Locale commerciale via
dell'Unione 6A, San Vitale,
Bologna
<https://www.annunci.it/x-615442-z>