

# Zona fanusa villa con giardino (165000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**  
<https://www.annunci.it/x-616513-z>










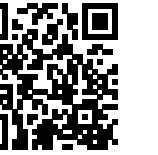
Siracusa zona Fanusa ,in contesto residenziale tutto l'anno ad 1km dal mare .

Villa indipendente posta al piano rialzato di 100 mq circondata da un ampio parcheggio, ben situato di fronte alla casa, che occupa lotto di 1000 m2 di giardino disponibili.

La proprietà gode di un'esposizione solare a 360 gradi. Salendo i gradini d'ingresso si arriva al portico dove troviamo una comoda veranda con tavolo da pranzo sul lato sinistro. All'ingresso troviamo il soggiorno e la sala da pranzo open space con facile accesso alla cucina. Dal soggiorno si accede alla camera da letto principale ed a un disimpegno,da qui accediamo alla seconda camera da letto, alla veranda/studio e a due ampi bagni con doccia.

Completa la proprietà un garage di 102 mq posto al piano seminterrato con una rampa di accesso per più veicoli. Questo seminterrato ha infinite possibilità e può essere utilizzato come deposito, sala giochi e molto altro. È possibile inoltre installare una scala interna di collegamento per facilitare l'accesso. Ideale sia come abitazione estiva che per tutto l'anno, sia come investimento.

PREZZO euro 165 MILA  
RIF.IA0719  
INFO-APPUNTAMENTI ILENIA BERNABEI T.334 01 ORE UFFICIO

 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-616513-z">https://www.annunci.it/x-616513-z</a> Zona fanusa villa con giardino
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--