

# Porzione di casa in vendita a Calcinaia 180 mq Rif 1276653 (298000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Cod.01004 - Calcinaia - Frazione Montecchio - ESCLUSIVA  
A pochi chilometri da Pontedera, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita una splendida villetta angolare in stile rustico toscano, libera su tre lati, che offre massima privacy e silenzio.  
L'abitazione, circondata da un ampio giardino, è perfetta per chi cerca tranquillità e desidera uno spazio esterno versatile, ideale per la realizzazione di una piscina o per momenti di relax all'aperto.  
La villetta si distingue per i suoi generosi spazi interni e si compone di: Ingresso in un accogliente salotto con camino, grande cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, locale finestrato ad uso lavanderia, bagno; al primo piano, troviamo due spaziose camere matrimoniali, un bagno, un piccolo studio di passaggio che conduce al piano superiore; al secondo piano, una mansarda che può essere facilmente adibita a terza camera da letto.  
Completano la proprietà: un locale pluriuso adiacente all'ingresso della casa, dotato di un forno funzionante, oltre ad una bellissima cantina interrata.  
Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona collinare, circondata dal verde, con ampi spazi sia interni che esterni, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort e privacy.  
Classe energetica: G. - Rif. P1019



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>



Porzione di casa in vendita a  
Calcinaia 180 mq Rif 1276653  
<https://www.annunci.it/x-616681-z>