

# 3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq (164000 EUR)



Luogo **Sicilia, Tremestieri Etneo**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>



RIF G400

Tremestieri Etneo, zona al Confine tra Gravina di Catania e Sant'Agata Li Battiati, su Via Gravina all'interno del Residence "Parco della Meridiana" Costruzione anno 2003, proponiamo in vendita Comodo 3 Vani 1/2 da circa 90 mq al 1° Piano ascensorato completo di Garage 26 mq.

Se sei alla ricerca di una casa in condizioni impeccabili e pronta da abitare, non farti scappare questa occasione!

L'immobile si trova in ottimo contesto residenziale, tranquillo e silenzioso, ed è dotato di ingresso pedonale e ingresso carrabile chiuso da cancello automatico con scivola per accesso al piano seminterrato/garage. L'ascensore è a norma e consente l'accesso diretto fino al piano seminterrato (dove ci sono i garage).

L'appartamento è internamente così organizzato:

una zona d' ingresso ci accoglie e si apre immediatamente su comoda zona giorno organizzata con salone e sala da pranzo. Di fronte troviamo la cucina con porta a scrigno, che offre l'opportunità di vivere il living come una zona unica o come due ambienti a sé stanti. Un corridoio dà accesso alle 2 camere da letto (una camera matrimoniale e una cameretta), un bagno con vasca, e una lavanderia interna completa di wc, attacchi e scarichi per pilotto e lavatrice e box doccia. La casa è interamente balconata su doppia esposizione con uscita da tutte le stanze. E' dotata di riscaldamento autonomo a metano completo di caldaia e climatizzatore nella camera matrimoniale.

Le rifiniture nella loro semplicità e colori neutri rendono l'immobile versatile adattabile a tutti i tipi di arredamento: rivestimenti in porcellanato, marmo, porte scorrevoli con cassonetti, infissi in legno con vetrocamera con serramenti alessiane, finestre in alluminio e pvc e ogni tipo di complementi in legno e metallo moderno.

Il garage da 26 mq è incluso nella vendita e nella cifra di richiesta; lo spazio interno è sfruttabile per un posto auto più moto/scooter/bici e ulteriore capienza per archiviare tutto quello che non è di uso quotidiano.  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

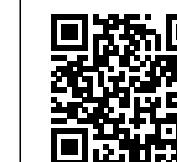
**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>



**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>



**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>



**3 Vani e mezzo in Residence 2003 con Garage 26 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

<https://www.annunciici.it/x-616898-z>

---

Tel: 0957252852