

Rif39481003-297 - Casa indipendente in Vendita a Valdobbiadene di 760 mq (450000 E



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annunci.it/x-617228-z>

VALDOBBIADENE (Centro)

In pieno centro a Valdobbiadene, a ridosso di Piazza Marconi, RE/MAX propone in esclusiva importante COMPENDIO IMMOBILIARE formato da 5 appartamenti da due camere, di cui uno al grezzo, un negozio e un laboratorio uso officina.

Il corpo residenziale si sviluppa su tre livelli. Al piano terra hanno sede il negozio di circa 40 mq, l'ingresso condominiale e il primo dei cinque appartamenti composto da ingresso, salotto, cucina, bagno e due camere. Al primo livello si trovano altri due appartamenti con la medesima disposizione. A questo livello è sita l'unità attualmente al grezzo. Al secondo ed ultimo livello si trovano gli ultimi due appartamenti, anch'essi composti da ingresso, cucina, salotto, bagno e due camere.

Il restante corpo di fabbrica, collegato internamente alle unità a destinazione residenziale, è composto da laboratorio artigianale ad uso officina con scoperto esclusivo pertinenziale e garage al piano interrato di circa 180 mq.

Il compendio immobiliare è stato oggetto di studio di ristrutturazione e riqualificazione, il quale ha evidenziato l'importante potenziale ricettivo dell'edificio nel suo complesso. Questo studio, limitandosi solamente all'analisi del secondo corpo di fabbrica e parte del corpo residenziale, prevedeva la realizzazione di cinque camere matrimoniali con bagno e scoperto esclusivo (dove attualmente si trova l'unità ad uso artigianale e il piano terra e primo del corpo residenziale), mantenendo inalterato il secondo livello e quindi gli ultimi due appartamenti e parte del piano terra dove ha sede il negozio. A servizio del nuovo complesso il garage interrato di 180 mq.

La soluzione proposta, in ottica ricettiva oppure residenziale nel suo insieme, si rivela un'importante possibilità di riqualificazione in pieno centro a Valdobbiadene resasi oramai necessaria dato l'incremento esponenziale della richiesta sia ricettiva/turistica che residenziale.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica "G" - Efficienza energetica 68 kWh/m²/anno
Indice di prestazione energetica per i fabbricati 100 kWh/m²/anno

PREZZO RICHIESTO 450.000,00 EURO

Riferimento 39481003-297

VISITE ALL'IMMOBILE

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate SOLO successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno presso i nostri uffici con l'agente incaricato.



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>



<https://www.annunci.it/x-617228-z>

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573