

Immobile in asta di 529 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo **Lazio, Latina**
<https://www.annunci.it/x-617489-z>

In asta villa da completare a Latina, Strada Statale 148 (ex Mediana)
- a 11 minuti dal centro città
- a pochi minuti dal mare

Superficie: 529 mq

In asta villa unifamiliare su tre livelli, con circostante corte recintata e limitrofo terreno agricolo.

Il lotto di terreno a giacitura pianeggiante su cui sorge il fabbricato misura complessivamente 1.338 mq tra coperto e scoperto, mentre il retrostante terreno agricolo anch'esso pianeggiante e dalla forma piuttosto regolare misura mq. 23.662,00.

La volumetria esistente complessiva è pari a circa 842 mc, mentre le superfici utili calpestabili sono ripartite in complessivi 198.16 mq circa, per quanto riguarda la superficie residenziale, e complessivi 217.52 mq circa, per quanto riguarda la superficie utile non residenziale.

Il fabbricato si presenta esternamente rifinito, mentre internamente gli ambienti sono mancanti di massetti, pavimenti, maiolicati, pitture interne, infissi, impianti (termico, elettrico, idraulico, solo predisposizione), servizi igienici ed elementi di finitura.

L'edificio è dotato di n. 2 rampe di accesso al piano interrato, la prima che serve direttamente il locale garage, posto sul retro dell'edificio, la seconda di accesso ai locali deposito, cantine e vano caldaia, posta lateralmente l'edificio.

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Latina al Foglio 235:

Particella 243 – Seminativo – Classe 4 – Superficie 23.662 mq – R.D. € 182,08 – R.A. € 183,31

Particella 244 – Ente urbano – Superficie 1.338 mq - senza rendita in quanto attualmente si trova in "partita 1"

Tel: 0286882269



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



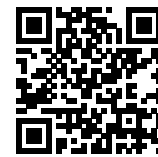
Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>



Immobile in asta di 529 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a Latina
<https://www.annunci.it/x-617489-z>