




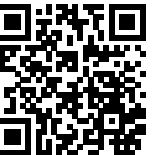
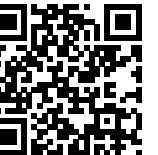





Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437 (29



Luogo **Toscana, Rosignano Marittimo**
<https://www.annunci.it/x-617502-z>

Cod.01168 - Solvay- Un'acquisto sicuro ed un ottimo investimento poiché trattasi di un immobile nuovissimo in fase di ultimazione con Presunta Classe Energetica B. A soli 200 metri dal mare, dalla completa (inclusi tetto e facciate) ed accuratissima ristrutturazione di una palazzina storica sono stata realizzati 3 Moderni Terra Tetto con ingresso indipendente (di cui 2 oggetto di vendita) ideali sia come casa residenziale che come casa vacanza per una famiglia numerosa. Infatti le altezze del fabbricato sono state ottimamente gestite nel reparto notte realizzando 2 camere entrambe con un soppalco in legno usufruibile per l'intera superficie e con finestra Velux. Si accede all'immobile dall'area parcheggio dove è presente il posto auto per poi entrare nella resede privata che conduce sia all'abitazione che alla cantina sottostante (un locale molto ampio con soffitto a volticciole ideale anche come stanza multiuso). Ci accoglie l'ampia e luminosa zona giorno di 35 mq. con predisposizione per un' angolo cottura a vista, un ripostiglio/lavanderia e la scala di collegamento al piano superiore (ancora da installare, molto moderna in metallo bianco con ringhiera in acciaio). Il reparto notte prevede un bagno finestrato con doccia, due camere con relativo soppalco (dove sarà posato il pavimento in parquet e la scala sempre nel medesimo stile di quella del reparto giorno). Da evidenziare alcune particolarità della ristrutturazione: il tetto ventilato con coibentazione con telo vapore, persiane orientabili alluminio, infissi interni PVC con ottima vetro camera che azzerà totalmente i rumori, insonorizzazione tra i singoli appartamenti (12 cm muro 7 cm rete armata pannello isolante) volte dei solai ancorate e fatta nuova gettata in cemento alleggerito, caldaia a condensazione Immergas modello Vitrix, predisposizione climatizzatore e predisposizione per batterie pannelli solari, linea vita, addolcitore, pompa di sollevamento, deposito acqua 300 lt, predisposizione per stufa a pallet, fossa biologica con allaccio diretto alla rete fognaria, Velux con tapparella. Ultimazione lavori interni dicembre 2024, esterni primavera 2025 dove saranno realizzati l'area di manovra con sbarra o cancello, i posti auto e le resedi private.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. V1567

 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Rosignano Solvay - Rosignano Marittimo 85 mq Rif 1280437</p> <p>https://www.annunci.it/x-617502-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--