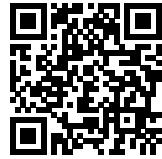


# Casale di Charme in Vendita Monte Argentario con Piscina (950000 EUR)



**Luogo** **Toscana, Monte Argentario**  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>

Nell'incontaminata costiera sovrastante Cala Moresca, casale in pietra ultra panoramico.

Casa in Vendita a Monte Argentario, in una location straordinaria. Affacciato sul mare e sulle isole toscane, questo casale in pietra incarna tutta la bellezza delle caratteristiche costruzioni rurali tradizionali. Ristrutturato con attenzione ai dettagli e nel pieno rispetto della natura che lo circonda, è un gioiello pronto da abitare. Immerso tra i vigneti, gli uliveti e la macchia mediterranea delle colline degradanti verso Cala Moresca, tra Porto Ercole e Porto Santo Stefano, la proprietà gode di panorami e tramonti mozzafiato.

La grande terrazza si affaccia indisturbata e dominante sul mare. Le vedute a perdita d'occhio abbracciano anche l'arcipelago toscano: il Giglio, l'Elba, e perfino a Montecristo, sono incorniciate in una visuale privilegiata.

E non manca l'accesso al mare: nella proprietà è compresa una quota dell'esclusivo Club di Marina di Cala Piatti, nella tranquilla Baia di Cala Piccola. In pochi minuti di auto, si raggiunge questa incantevole spiaggia, realizzata su piattaforme in legno, ove tutti i servizi di un lido esclusivo. Parcheggio privato, cabine, docce, solarium, ristorante e bar sono a disposizione dei soli soci, che qui hanno assicurata, per tutta la stagione estiva, la propria piattaforma, con ombrellone e sdraio.

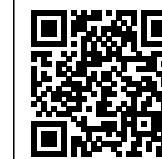
La costruzione, tutta in pietra locale, è perfettamente integrata con il paesaggio; con cui mescola i colori caldi che risaltano nei tramonti, godibili da ogni parte della proprietà.

Il corpo principale, a livello della grande terrazza pavimentata in pietra, è concepito per godere degli spazi esterni, in cui si inserisce senza soluzione di continuità. Gli spazi per ricevere comprendono il salotto, la cucina abitabile e, prospiciente, un'ampia zona pranzo con grande tavolo in pietra, ricavata in una panoramica veranda aperta da un lato. Ma anche la zona notte, composta da due camere da letto con bagno en-suite, dispone di un bel porticato ombreggiante.

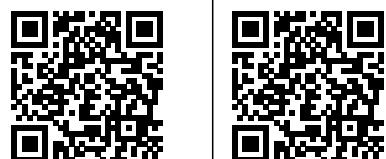
Al livello inferiore, collegato da una comoda scala esterna in pietra, un ampio open-space con bagno en-suite, perfettamente adibibile a grande studio, a zona ricevimento, ovvero anche a zona notte.

Intorno alla casa si estende un ampio giardino alberato di 2.600 mq , tutto con vista mare, che accompagna verso la zona della piscina, cinta da un solarium in doghe di legno. Vicino ad essa è stata ricavata una piccola stanza con bagno interno (agevolmente ampliabile), ideale anche per l'eventuale personale di servizio.

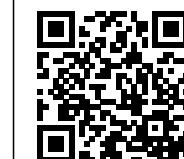
La proprietà comprende anche un rigoglioso uliveto lungo la strada che la costeggia. Ape/G



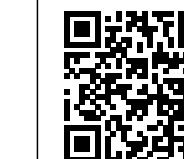
Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



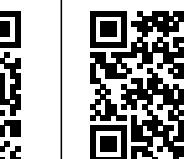
Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



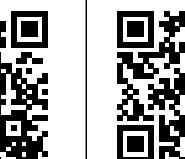
Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



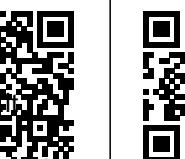
Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



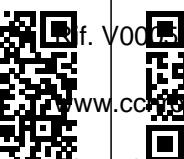
Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>



Casale di Charme in Vendita  
Monte Argentario con Piscina  
<https://www.annunciici.it/x-617593-z>

---

Tel: 0668807642