

3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme (79000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Salsomaggiore Terme**
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>

LOCALE COMMERCIALE SALSOMAGGIORE TERME PIAZZA BORSELLINO E FALCONE: Al piano terra in palazzina condominiale locale commerciale open space di 120 mq con 3 ampie vetrine ed 1 bagno, oltre a seminterrato accessibile tramite un ingresso dalla zona dei garage, di 70 mq e dotato di luce naturale e 1 bagno con doccia. Ampi parcheggi liberi e disponibilità nella zona antistante, zona altamente commerciale/uffici anche uffici comunali. Riscaldamento autonomo e pompa di calore per raffrescamento. Disponibile alla vendita anche garage doppio di 30 mq ad € 18.000. Attualmente il locale risulta affittato ad attività di estetista, il contratto di locazione scade nel febbraio 2028, rinnovabile altri 6 anni. Interessante anche come investimento a reddito, rende circa il 10%. Si valuta anche Affitto con riscatto. Richiesta € 79.000 per qualsiasi ulteriore informazione Union Service Srl - Alessandro ?????????? citando il Rif usn842



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>



3 Vetrine in vendita a Salsomaggiore Terme
<https://www.annuncio.it/x-618015-z>