

Negozi in vendita a Napoli - 2 locali 50mq (70000 EUR)



Luogo **Campania, Napoli**
<https://www.annuncio.it/x-618021-z>

Nel tratto centrale di Via Confalone, nei pressi dell'incrocio con via Girolamo Santacroce e Via Giacinto Gigante, proponiamo in vendita un locale/deposito (accatastato C/2) situato in una posizione strategica fronte strada.

Questo spazio, attualmente locato, si trova in una zona che combina perfettamente elementi commerciali e residenziali, offrendo una buona visibilità e un ottimo investimento immobiliare con un rendimento quasi del 6% lordo.

Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera fare un investimento con un'attività solida e avviata in una zona dinamica e ben frequentata. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.

Punti di forza dell'immobile:

- Locato
- Ristrutturato
- Investimento

Le linee autobus più vicine sono CARACCIOLI POGGIO - CLINICA VILLA DELLE QURCE (70 m), GIGANTE - CANNETO e altre 13 fermate nel raggio di 460 m. Il trasporto metropolitano più vicino è la fermata di SALVATOR ROSA (270 m).

Inoltre, l'offerta scolastica comprende gli istituti: SCUOLA PRIMARIA STATALE "S. RUOTOLO" (270 m), SCUOLA e altre 3 scuole nel raggio di 470 m. È presente nelle vicinanze dell'immobile il servizio sanitario CLINICA VILLA DELLE QUERCE (120 m).

Stai pensando di vendere o affittare il tuo locale commerciale?

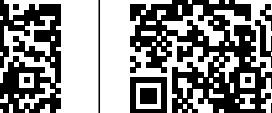
Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.

Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile.

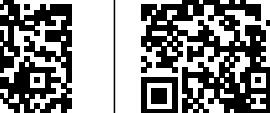
Tel: 0681-236083



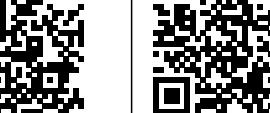
Negozi in vendita a Napoli -



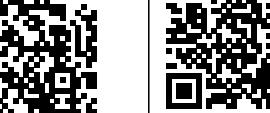
Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



2



locali

50mq

z

https://www.annuncio.it/x-618021-

Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



2

locali

50mq

z

https://www.annuncio.it/x-618021-

Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



2

locali

50mq

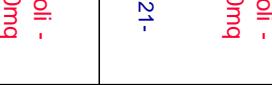
z

https://www.annuncio.it/x-618021-

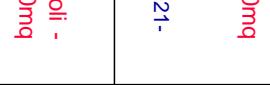
Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



Negozi in vendita a Napoli -



2

locali

50mq

z

https://www.annuncio.it/x-618021-