

## Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq (280000 EUR)



Luogo Calabria, Catanzaro  
<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Via Bellino, in una zona in forte espansione, offriamo in vendita 3 locali/depositi con altezza massima di 6 metri e una vasta area parcheggio.

## Dettagli degli Immobili:

- Posizione Strategica: Accesso diretto dalla strada principale, garantendo massima visibilità a migliaia di persone che percorrono quotidianamente questa arteria fondamentale della costa catanzarese.
  - Connessione Ottimale: Ottimi collegamenti con il resto della città e della provincia, facilitando il flusso di clienti e il trasporto delle merci.
  - Spazio Espositivo: Ampi spazi esterni, ideali per esposizioni e pubblicità.
  - Area Parcheggio: Ampia area parcheggio a disposizione della clientela, aumentando la comodità e l'accessibilità.

#### Opportunità di Investimento:

- Rendita Potenziale: Rendita stimata di circa €20.000,00 annui. Un singolo locale è stato affittato fino a poco tempo fa a €12.000,00 annui.

Ideale per:

- Attività commerciali che necessitano di visibilità e accesso diretto.
  - Investitori in cerca di opportunità in una zona in crescita.

#### Punti di forza dell'immobile:

 <p>- Accesso Comodo Posizione centrale Alto Potenziale Rendita Stai per vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccezionale?</p>	 <p>Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccezionale, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico,</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>	 <p>Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq</p>
--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--