

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq (280000 EUR)



Luogo **Calabria, Catanzaro**
<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Via Bellino, in una zona in forte espansione, offriamo in vendita 3 locali/depositi con altezza massima di 6 metri e una vasta area parcheggio.

Dettagli degli Immobili:

- Posizione Strategica: Accesso diretto dalla strada principale, garantendo massima visibilità a migliaia di persone che percorrono quotidianamente questa arteria fondamentale della costa catanzarese.
- Connessione Ottimale: Ottimi collegamenti con il resto della città e della provincia, facilitando il flusso di clienti e il trasporto delle merci.
- Spazio Espositivo: Ampi spazi esterni, ideali per esposizioni e pubblicità.
- Area Parcheggio: Ampia area parcheggio a disposizione della clientela, aumentando la comodità e l'accessibilità.

Opportunità di Investimento:

- Rendita Potenziale: Rendita stimata di circa €20.000,00 annui. Un singolo locale è stato affittato fino a poco tempo fa a €12.000,00 annui.

Ideale per:

- Attività commerciali che necessitano di visibilità e accesso diretto.
- Investitori in cerca di opportunità in una zona in crescita.

Punti di forza dell'immobile:

- Accesso Comodo
 - Posizione Strategica
 - Alto Potenziale di Vendita
- Sei pronto per vendere o affittare il tuo immobile? Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello. Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile.

Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello. Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile.

Tel: 0686378093



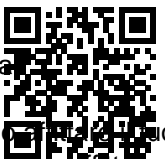
<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



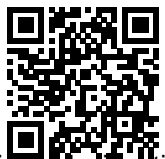
<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq



<https://www.annunci.it/x-618025-z>

Laboratorio in vendita a Catanzaro - 6 locali 380mq