

# AtticoMansarda - Cittagrave SantAngelo . Rif. c.v.864 (105000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Città Sant'Angelo**  
<https://www.annunci.it/x-618058-z>

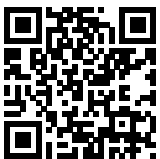
A poca distanza dal mare e dalla nuova pista ciclabile, all'inizio di Viale Matrino venendo da Montesilvano a Marina di Citta' Sant'Angelo, la Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita un ampio attico trilocale pari al nuovo, arredato e servito di ascensore. L'immobile e' posto al terzo ed ultimo piano in un piccolo complesso residenziale dove sono ubicate anche attivita' commerciali al piano terra e sviluppa una metratura di circa mq.73 totalmente rivestita a parquet e con tetto in legno lamellare a vista. L'immobile e' composto da un'ampia zona giorno rettangolare che permette grazie alla sua conformazione pur essendo un unico ambiente di avere la zona cucina da un lato e la zona salotto dall'altra come se fossero due ambienti separati, un disimpegno divide la zona giorno da quella notte con un bagno con finestra a soffitto motorizzata, una cameretta ed una camera matrimoniale.

N.B. L'immobile non ha gas ma e' tutto ad induzione, e' fornito di finestre perimetrali che danno luce agli ambienti e di vasistas a soffitto motorizzati con oscuratore. Inoltre in ogni stanza troviamo l'impianto di climatizzazione caldo/freddo della Daikin.

N.B. L'immobile non ha balconi ed e' servito di ascensore.

Attualmente l'immobile e' utilizzato come B&B con una ottima richiesta ma e' ideale anche come investimento per avere un'alloggio nelle vicinanze del mare. APE in fase di rilascio. Per informazioni o appuntamenti contattare il 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



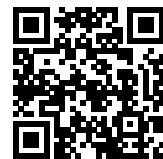
AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>



AtticoMansarda - Cittagrave  
SantAngelo . Rif. c.v.864

<https://www.annunci.it/x-618058-z>