

Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq (275000 EUR)



Luogo **Sicilia, Carini**
<https://www.annunci.it/x-618060-z>

Carini (PA) _ tra c.da Mortilli e via Moscale, vendiamo villa indipendente su due elevazioni fuori terra, libera al rogito pronta per essere abitata. L'immobile potrebbe necessitare di qualche ristrutturazione ma è dotato di infissi e finestre in legno e arredato con pezzi di alta qualità.

La villa, dalla superficie complessiva di 244 metri quadrati , attualmente costituisce un'unica unità abitativa ma è divisibile in due/tre unità distinte, con annesso magazzino di circa 50 metri quadrati.

La disposizione degli spazi prevede al piano terra una spaziosa e moderna cucina a vista, un ampio salone doppio, un piccolo bagno e un disimpegno sotto-scala che funge da ripostiglio. Dal piano terra inoltre si accede a una spaziosa veranda esterna. Mentre al piano superiore sono presenti tre camere da letto, due bagni di cui uno annesso a una delle camere, e una ulteriore stanza. Da questo piano si accede a due terrazzi, rispettivamente di circa 40 metri quadrati e 30 metri quadrati, che offrono una suggestiva vista panoramica sul paesaggio circostante.

La villa dispone anche di un terreno privato di circa 8500 metri quadri, ideale per momenti di relax all'aperto ed è presente un ampio spazio parcheggio con due accessi carrabili.

La sua posizione strategica permette di godere di una tranquilla e riservata atmosfera, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle comodità della città. La strada in cui è ubicata rende la villa facilmente accessibile sia dal corso Italia di Carini che da via Provinciale (presso lo svincolo di Carini - direzione Torretta).

La villa rappresenta dunque una rara opportunità per chi desidera una residenza elegante e confortevole, ideale per una famiglia o per chi ama vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità della vita moderna.

È POSSIBILE VISIONARE L'IMMOBILE TUTTI I GIORNI PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

tel: 091 222 00 00



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



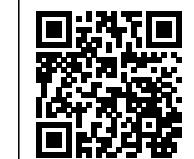
Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq



Villa in vendita a Carini - 6 locali 244mq