

Villa di 160 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (215000 EUR)

Luogo

Sicilia, Noto

<https://www.annunci.it/x-618074-z>



All'interno di un pittoresco e silenzioso borghetto ubicato tra Noto e la frazione di Testa dell'Acqua, vendesi una graziosa casa di campagna già ristrutturata ed abitabile da subito.

La casa insiste su un lotto di terreno di m² 5.744 in parte piantumato ad uliveto con alcuni alberi di carrubbo, il terreno ha andamento lievemente discendente e nella zona più bassa rispetto all'abitazione è presente un piccolo rudere in pietra a secco che può essere ristrutturato per realizzare una dependance a servizio dell'abitazione.

La casa nasce dalla ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente e dispone di doppio ingresso: dalla zona pranzo o dal living, qui un'ampia apertura a vetri offre luminosità e una bella vista sulla campagna circostante. L'abitazione ha una superficie complessiva di circa m² 160 ed è composta da un comodo soggiorno con camino, una cucina abitabile (con cucina in muratura), una sala da pranzo, due ampie camere da letto e due bagni, quasi tutte le camere hanno uscita sul cortile. La ristrutturazione dell'immobile è stata eseguita mantenendo vive le caratteristiche originarie della casa come cantonali e inserti in pietra di Noto che impreziosiscono vari angoli dell'abitazione.

Soffitti e porte interne sono in legno mentre gli infissi esterni sono in alluminio e vetro camera. Una scala con accesso dal cortile conduce al terrazzo di circa m² 90 che offre una piacevole vista sulla campagna e sul borgo.

Gli spazi esterni alla casa sono ben curati e sapientemente integrati nel territorio. Intorno alla casa si trova una grande corte esterna caratterizzata dalla pavimentazione in pietra affiorante tipica della zona montana. Bellissimi muretti a secco segnano i confini della proprietà e abbelliscono tutto il contesto.

La casa è ubicata a breve distanza da Noto e a brevissima distanza dalla frazione di testa dell'Acqua, abitata tutto l'anno e fornita di scuola, market, bar e dei principali servizi. Il contesto è molto tranquillo e caratterizzato da altre case rurali sparse nel territorio e abitate tutto l'anno. Si propone come l'acquisto ideale per chi ama vivere in campagna senza rinunciare al comfort e senza allontanarsi troppo dalla città.

Tel: 0931587979



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z



Villa di 160 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto

[https://www.annunci.it/x-618074-](https://www.annunci.it/x-618074-z)
z