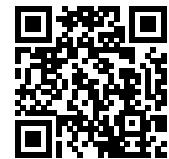


vf404 - ATTICO CON PISCINA A MANERBA DG (239000 EUR)



Luogo **Lombardia, Manerba del Garda**
<https://www.annunci.it/x-618076-z>

ATTICO CON PISCINA A MANERBA D/G

MANERBA DEL GARDA (BS) - Prossimo al centro storico, in residence con piscina di 16 unità, appartamento al terzo ed ultimo piano (attico), con terrazza di 20 mq oltre al balcone di 6 mq, composto da soggiorno con angolo cottura (30 mq), camera doppia, bagno di 6 mq con la finestra. Opere di riqualificazione energetica del Superbonus 110 appena eseguite. Posto auto e cantina.

POSSIBILITÀ DI RICAVARE IL TERZO LOCALE.

INFISSI IN PVC, ANTE IN ALLUMINIO, CALDAIA A CONDENSAZIONE, CAPPOTTO ESTERNO, IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA, TUTTI GLI INFISSI SONO AD ANTA A RIBALTA.

Euro 239.000,00

Agente di riferimento: Adalberto Frugoni +39 79 83 433 .

Distanze: 12,1 km da Desenzano del Garda; 15 km dal casello dell'autostrada A4 di Desenzano; 9,9 km da Salò; 17,5 km da Sirmione; 37,8 km da Brescia.

Immobile adatto sia come casa per le vacanze che come abitazione per residenti per tutto l'arco dell'anno; il residence è frequentato da persone che lo abitano anche nei periodi invernali e non dista dal centro del paese e dai principali servizi. Si distingue per il panorama, per essere all'ultimo piano, per gli ampi sfoghi esterni (ci sono un balcone, un terrazzo ed un secondo ballatoio esclusivo che può essere utilizzato come ulteriore spazio di deposito (spazio per mettere degli armadietti esterni). DOTATO DI ARIA CONDIZIONATA, INFISSI IN PVC ED ANTE ESTERNE IN ALLUMINIO, CALDAIA A CONDENSAZIONE, CAPPOTTO ESTERNO.

Il complesso è in perfetto stato di manutenzione.

