

Rif33661173-147 - Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq (500000 EUR)



Luogo **Sicilia, Ispica**
<https://www.annuncici.it/x-618180-z>

ANTICO CASEGGIATO CON DEPOSITI MAGAZZINI E TERRENO AGRICOLO DI 6 ETTARI

Contrada Bufali - ISPICA (RG)

Proponiamo in vendita, in territorio di Ispica, una tenuta composta da un antico caseggiato, magazzini, depositi e un terreno agricolo di circa sei ettari. L'immobile, ubicato in contrada Bufali, può considerarsi idealmente diviso in due parti:

il Corpo A con le relative pertinenze scoperte, adibite ad area di parcheggio di autovetture e mezzi di trasporto in genere, sorge su un'area complessiva di circa 13.697 Mq. ed è costituito da tre corpi fabbricati: una parte residenziale in categoria catastale A3 di circa 246 mq e il resto, per una dimensione totale di circa 1.000 Mq, costituito da edifici a supporto dell'attività agricola, in categoria catastale D10.

Sono presenti un pozzo trivellato e una cisterna. Un particolare cenno merita la parte residenziale del caseggiato, costituita da un'antica dimora, ex proprietà di una famiglia nobiliare del luogo, risalente alla fine dell'800;

il Corpo B, confinante con il resto della proprietà, è costituito essenzialmente dalla restante parte di terreno agricolo, per un totale di circa 46.000 Mq. e da un ulteriore fabbricato D10 di circa 220 mq.

La proprietà si trova in ottima posizione ed è facilmente raggiungibile percorrendo la S.S. 115, la S.P. n.49 Ispica-Pachino e la S.P. n. 50 Bufali-Marza con cui il terreno confina e dalla quale vi si accede. La zona è servita di tutte le infrastrutture necessarie allo svolgimento delle attività quali strade, rete elettrica e rete idrica.

Tel: 0931413926

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|

| |
|---|
| Rif33661173-147 Capannone Industriale in Vendita a Ispica di 1500 mq https://www.annuncici.it/x-618180-z |
|---|