RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Majano**
https://www.annuncici.it/x-618320-z

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima MAJANO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa GAIA è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.
Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi. La pratica lavanderia dispone di accesso sia dall'esterno che dall'interno.

Esternamente troviamo l'accogliente portico volto a sud-ovest per godere dei bei tramonti tutto l'anno. Dotato di doppio posto auto coperto e vano tecnico, si affaccia sul giardino da oltre 500 mq, garantendo dunque una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia. Completano l'immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.
L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.
I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

Recosolo Corporate Group fondato dai progettisti del Green Village è assolutamente orgoglioso di progettare nuove forme strutturali valorizzanti gli elementi naturali, tenendo in considerazione le stagioni, la natura, la luce, la base, la terra stessa. Tecnologia di utilizzo, materiali innovativi, qualità e comfort abitativo, risultano essere gli aspetti cardine del progetto. La possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le esigenze e i gusti della committenza, fanno del concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza.

Tel: 04321638997

RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq
https://www.annuncici.it/x-618320-z