

Appartamento in vendita a Melone - Santa Maria a Monte 55 mq Rif 1270602 (120000 E



Luogo

Toscana, Santa Maria a Monte

<https://www.annuncici.it/x-618333-z>

Cod.01004 - SANTA MARIA A MONTE - Loc. Melone, VENDESI GRAZIOSO APPARTAMENTO CON GIARDINO E GARAGE - Pronto da abitare! Acquisto immediato!

Immerso in un fabbricato di recente costruzione e avvolto da una posizione panoramica che regala una vista mozzafiato, questo ampio e luminoso appartamento di 2 locali(oltre servizio) al piano terreno con ingresso indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi desidera unire comfort, indipendenza e sicurezza.

L'appartamento, perfetto per accogliere una famiglia o una coppia che ama gli spazi ampi e luminosi, si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, un ambiente conviviale e funzionale dove trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Un disimpegno, sapientemente posizionato, distribuisce gli spazi in modo razionale e pratico, conducendo alla camera da letto matrimoniale, un'oasi di silenziosa tranquillità ideale per il relax e il riposo. Il servizio completo con doccia e sanitari è dotato di tutti i comfort necessari per garantire una quotidianità pratica e funzionale.

Vera perla di questo appartamento è la splendida terrazza pavimentata di 25 mq, un vero e proprio angolo di paradiso dove pranzare all'aperto, godersi la vista panoramica e trascorrere momenti di relax immersi nella natura. Un curato giardino privato di 10 mq completa l'offerta, offrendo uno spazio verde dove creare un proprio rifugio personale.

Per la massima comodità, l'appartamento dispone di un comodo garage di 26 mq con accesso diretto dall'interno, ideale per riporre l'auto in tutta sicurezza e comodità. Inoltre, un posto auto esclusivo permette di parcheggiare comodamente un secondo veicolo.

Questo immobile vanta caratteristiche tecniche di pregio che garantiscono comfort abitativo, risparmio energetico e sicurezza:

Impianti autonomi: La gestione autonoma del riscaldamento e dell'acqua calda permette di ottimizzare i consumi e godere di un clima ideale in ogni stagione. Un sistema innovativo che consente di regolare la temperatura in ogni stanza in modo indipendente, garantendo il massimo comfort per tutta la famiglia.

Riscaldamento a pavimento: Un sistema di riscaldamento invisibile e uniforme che diffonde il calore in modo omogeneo in tutta la casa, creando un'atmosfera accogliente e confortevole. Camminare a piedi nudi sul pavimento caldo dona una sensazione di benessere impareggiabile, soprattutto durante le fredde giornate invernali.

Cappotto termico: L'isolamento termico eccellente garantisce una temperatura costante all'interno dell'appartamento, riducendo notevolmente i consumi energetici e le bollette. In estate, il cappotto termico aiuta a mantenere la casa fresca e arieggiata, creando un ambiente piacevole anche nelle giornate più calde.

Portone blindato: La sicurezza è garantita da un portone blindato di ultima generazione, dotato di serratura a cilindro europeo e rinforzi antieffrazione. Un elemento




















Prendi la decisione più saggia. Per una maggiore sicurezza, l'appartamento è predisposto per l'installazione di un sistema di allarme antintrusione. Potrai scegliere il sistema di allarme che meglio si adatta alle tue esigenze e vivere la tua casa con la massima tranquillità.

oltre, il garage è dotato di predisposizioni per la realizzazione di una lavanderia, un ulteriore comfort che rende questa soluzione abitativa ancora più completa e funzionale. Un ambiente dedicato al bucato, comodo e pratico, dove lavare e asciugare i panni in tutta comodità, anche durante le giornate di pioggia.

Grazie alla completa documentazione e disponibilità immediata, l'acquisto può avvenire in tempi brevi.

La posizione privilegiata, immersa nel verde ma vicina a tutti i servizi principali, rende questo immobile perfetto per chi cerca una soluzione tranquilla, comoda e sicura.



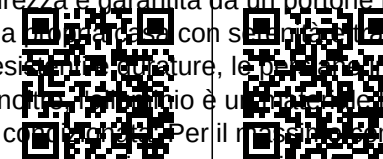
<https://www.annunci.it/x-618333>

Appartamento in vendita a
Melone - Santa Maria a Monte
55 mq Rif 1270602



[Download PDF](#)

Appartamento in vendita a
Melone - Santa Maria a Monte
55 mq. RnO 1270602



<http://www.aflinfinici.lv/x-010333>

Appartamento in vendita a
Meloncello San Maria a Monte
disposto a buona
adattato
per una m
55
1270602



<https://www.flinnsci.com/ILX-618333>

urezza,
genere e
realizza
lo e spa
tà in me
500 R/L
cina a tu
in vendita a
Melrose - Santa Maria a Monte
1270602



spe
la m
, un
uga
ver
end

**per l'ins
simo tra
Mellone-
riore e
parmi
in tempo
Rit
questo im**



a d
a s
du
cer

55
Melone Santa Maria a Monte
Rita 1270602



va a
e di
e tr

1270602

iera
leta
a e

Appartamento in vendita a
Melone - Santa Maria a Monte
55 mq Rm. 1270602

Scuole, supermercati, negozi e mezzi di trasporto sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, garantendo una vita quotidiana pratica e funzionale.

Classe Energetica: C - Rif. S1958