

# Immobile in asta di 3725 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Trinitapoli (13476)



Luogo **Puglia, Trinitapoli**  
<https://www.annuncici.it/x-618343-z>

In asta complesso industriale a Trinitapoli (BT), in Via Salpi 55/Via Pisacane/Via Porta Pia

- in zona industriale
- a 160 metri dalla SS544 Foggia-Barletta

Il compendio in asta è costituito da un opificio industriale, nato per la produzione del mosto e del vino ed ora utilizzato anche come frantoio oleario e confezionamento di alcuni ortaggi.

La superficie totale è di 6.850 mq ed è composta da 7 capannoni di grandezza variabile, da 160 mq a 1700 mq, uffici di 110 mq ed un fabbricato di 85 mq adibito a locale guardiana.

Nel piazzale insistono le vasche per lo scarico dell'uva.

La struttura è ubicata in zona edificabile, pertanto la volumetria realizzabile con una eventuale modifica della destinazione lo renderebbe appetibile per la demolizione e ricostruzione.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Trinitapoli al:

Foglio 68 - Particella 2534 – Sub 1 Graffata Sub. 2 – Categoria D/1 – R.C. € 16.010,16

Foglio 68 - Particella 2534 – Sub 4 graffata Sub 5 e 6 – Categoria D/1 – R.C. € 22.904,86

Foglio 68 - Particella 2534 – Sub 7 – Categoria D/1

Foglio 24 - Particella 231 – Sub 1 – Categoria A/4 – Consistenza 6 vani – R.C. € 555,77 (immobile demolito)

Foglio 24 – Particella 231 – Sub 2 graffata Sub 3 - Area urbana

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Trinitapoli al Foglio 24:

Particella 228 – Seminativo – Superficie 77 mq

tel: 0865/222888

Immobile in asta di 3725 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Trinitapoli  
<https://www.annuncici.it/x-618343-z>