

## Immobile in asta di 5002 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Apricena (554121)



Luogo **Puglia, Apricena**  
<https://www.annunci.it/x-618519-z>

In asta immobile industriale ad Apricena (FG), lungo la Strada Statale 89 "Garganica"

- a 30 minuti da Foggia
  - accesso esclusivo alla SS89 Garganica San Severo- Foggia

Il capannone per uso industriale in oggetto è sito a 3 km dalla zona residenziale della città, a ridosso della strada Statale 89 "Garganica". Il capannone si sviluppa interamente al piano terra con un'altezza media di 7,20 metri, la tettoia esterna ha un'altezza di 4,75 metri. In un blocco addossato al capannone sono stati realizzati la mensa, gli spogliatoi, i bagni ed un piccolo laboratorio al piano terra. Tramite scala esterna si raggiungono gli uffici al piano primo. Sono presenti piccoli manufatti destinati a bunker radiografico e cabina elettrica di trasformazione.

L'area esterna è adibita a spazi di manovra per operazioni di carico e scarico delle merci, e zona di stoccaggio all'aperto di materiale e merci e risulta completamente recintata. Il terreno su cui sorge l'immobile ha una superficie di 5.002 mq.

Completano la vendita le attrezzature utilizzate per l'attività lavorativa quali: sabbiatrice, generatore (completo di pistola), flange per collaudi, saldatrice, fontanina in acciaio, aspiratore fumi, carrello elevatore, fresatrice, segatrice a nastro, gru a bandiera, muletto elevatore, tornio parallelo, pompe per verniciatura, compressore ed essiccatore d'aria. Sono ancora in dotazione alla curatela fallimentare i serbatoi e le bombole.

Sono compresi nella vendita tutti i beni mobili presenti all'interno dell'immobile.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Apricena al Foglio 68:

Particella 504 - Categoria D/1 - R.C. € 15.080,54

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Apricena al Foglio 68:

Particella 1247 – Superficie 1 794 mq

