

Confortevole Camera doppia Via Pianell Milano (400 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-618967-z>



Si affitta in una stanza 2 posti letto singoli a studenti universitari non fumatori.
L'immobile sito al 3° piano con ascensore e' un luminoso 3 locali di 75 mq , completamente ristrutturato nel 2021 , ubicato a Milano in zona Prato Centenaro / Ca Granda , zona servitissima con supermercati, svariati negozi, farmacie, bar, ristoranti, banche, ufficio postale, a 200mt dalla fermata della metropolitana M5 Lilla CaGranda e a 100mt dalla fermata Autobus 42 e Tram 4 e 11, ideale per l'Università degli Studi Bicocca, per il Politecnico di Milano e Statale Milano, Ospedale Niguarda ed altri istituti vista la vicinanza alla Metrò.

Complesso dotato di portineria con custode e giardino condominiale.

L'appartamento e' composto da: ingresso su ampio soggiorno con cucina abitabile con piano cottura a induzione, frigo, forno elettrico, forno a microonde, lavastoviglie, aria condizionata, lavatrice, internet FTTH (Fibra), riscaldamento centralizzato, No utenza gas , tutti elettrodomestici di classe A+. Due camere : una stanza singola già affittata ad uno studente ed una stanza doppia, complete di armadi , scrivanie, librerie, aria condizionata, un singolo bagno.
NON sono ammessi animali

- Contratto di affitto proposto transitorio di 1 anno con cedolare secca eventualmente rinnovabile
- Il Canone di affitto della camera doppia è pari a 400€ mese (comprende il riscaldamento,internet) + 50€ mese per le spese condominiali + Tassa dei rifiuti da pagare a fine anno di circa 90 €
- Deposito Cauzionale : 1350 Euro , pari a 3 mensilità

- Utenze luce escluse (indicativamente 25 €/mese). Restano intestate al locatore che provvede a tutte le bollette

- Scadenza 30 Settembre 2024 - visuale alle 13:30 Settembre 2024

- https://www.annunci.it/x-618967-z

- https://www.