

Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq (85)

Luogo **Sicilia, Aci Catena**
<https://www.annuncici.it/x-619399-z>



Si presenta un appartamento in affitto situato ad Aci Catena precisamente in via Vampolieri n 14/D. La sua posizione è strategica, in quanto vicino ai principali servizi e alle attività commerciali.

Attualmente è libero al rogitò e quindi pronto per essere abitato. L'immobile è stato costruito nel 1967, ma è stato oggetto di ristrutturazioni e interventi di manutenzione, pertanto si presenta in buone condizioni generali.

La superficie totale è di 120 metri quadrati, mentre quella calpestabile è di 110 metri quadrati. L'appartamento è composto da 3 locali, tra cui un ampio soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto.

Ci sono inoltre due bagni, entrambi dotati di doccia.

Il riscaldamento è autonomo e funziona a metano, con un impianto a radiatori o pannelli radianti. Gli infissi e le finestre sono in legno, che garantiscono un'ottima isolazione termica ed acustica.

L'immobile viene affittato arredato, con mobili moderni e funzionali.

La sua esposizione a sud/ovest garantisce una buona luminosità durante tutta la giornata. Completa l'appartamento un balcone e un terrazzo, ideali per godere dei momenti di relax all'aperto.

Inoltre, è presente un giardino privato e un terreno, che possono essere utilizzati dagli inquilini per coltivare piante o piante da frutto. Per quanto riguarda i posti auto, l'appartamento dispone di un box auto triplo, ideale per ospitare fino a tre auto. In sintesi, si tratta di un appartamento spazioso, ben tenuto, con un'ottima esposizione e dotato di tutti i comfort necessari per una vita comoda e piacevole.

La sua posizione strategica lo rende ideale per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla, ma allo stesso tempo ben servita.

Tel: 0931413926

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---

	Rif30721394-107 - Appartamento in Affitto a Aci Catena - Aci San Filippo di 120 mq https://www.annuncici.it/x-619399-z
--	---