

# Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq (330000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annuncio.it/x-619429-z>

Proponiamo in vendita a Mestre, inizio Via Ca' Rossa, in zona ben servita e di forte passaggio, UFFICIO di ampia metratura, 329 mq. circa, al Piano Terra con ingresso indipendente.

L'immobile si compone di ingresso, nr. 10 vani, stanza archivio, vano tecnico, magazzino, antibagno, doppi servizi.

L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo a gas con canalizzazione come pure il condizionamento.

E' presente l'impianto di antifurto volumetrico.

Le finiture sono ottime: pavimentazione in piastrelle, serramenti in alluminio con vetrocamera antisfondamento, controsoffittatura, cablaggio.

Le spese condominiali ammontano ad € 1.400, 00 annue.

L'Indice di Prestazione Energetica Globale è pari a 157,40 kWh/m2anno.

La Classe Energetica assegnata è la "F".

Tel: 0417652301

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--

<b>Ufficio in vendita a Venezia - 10 locali 329mq</b> <a href="https://www.annuncio.it/x-619429-z">https://www.annuncio.it/x-619429-z</a>
--