

# Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 290mq (55000 EUR)



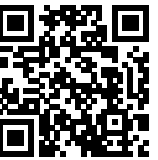
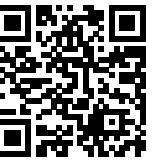
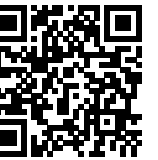
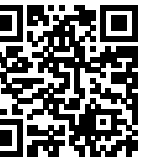
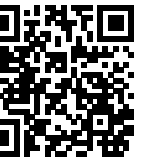
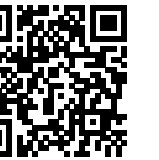
Luogo **Toscana, Firenze**  
<https://www.annuncici.it/x-619445-z>

Sulle splendide colline a sud di Firenze, a soli 6 km da Ponte Vecchio, proponiamo la vendita di un ottimo Bar-Ristorante di circa 300 mq. I grandi spazi di cui questo locale dispone permetterebbero la realizzazione di un locale davvero particolare. Le grandi sale interne potrebbero essere utilizzate sia per un bel ristorante tipico che come disco/pub o sala da ballo. Nella terrazza esterna dove sono presenti alcuni tavolini ed i servizi sanitari, vi è anche un secondo ingresso al locale che funge sia da uscita d'emergenza che come ingresso diretto alla sala del retro. I posti a sedere sono circa 70. Il bar è praticamente l'unico della zona, pertanto la mancanza di concorrenza garantisce un lavoro continuo durante tutta la giornata. La cucina con canna fumaria è molto spaziosa ed accessoriata ed i vani magazzini son davvero ampi e ben tenuti. L'attività comprende licenza di tabacchi con i servizi aggiuntivi dei monopoli ed una sala con 4 slot machine. La vendita dei gratta e vinci è già presente. L'affitto è attualmente di Eu. 1.000 mensili ma passerà a regime di 1.300 Eu. dal 2025. Il contratto in essere avrà scadenza nel 2033. Sicuramente un locale con grandi potenzialità. Da non lasciarsi sfuggire!

ENGLISH TEXT:

On the splendid hills south of Florence, just 6 km from Ponte Vecchio, we offer the sale of an excellent Bar-Restaurant of approximately 300 m2. The large spaces available to this venue would allow the creation of a truly special venue. The large internal rooms could be used both for a nice typical restaurant and as a disco/pub or dance hall. On the external terrace where there are some tables and sanitary services, there is also a second entrance to the room which acts both as an exit 'emergency as a direct entrance to the back room. There are around 70 seats. The bar is practically the only one in the area, therefore the lack of competition guarantees continuous work throughout the day. The kitchen with chimney is very spacious and equipped and the storage rooms are really large and well kept. The activity includes a tobacco license with the additional services of the monopolies and a room with 4 slot machines. The sale of scratch cards is already present. The rent is currently Eu.1,000 per month but will increase to Eu.1,300 from 2025. The existing contract will expire in 2033. Definitely a place with great potential. Not to be missed! Classe Energetica: G EPI: 195,00 kwh/m3 anno

Tel: 0550394147

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |  <div>Negozio in vendita a Firenze -<br/>6 locali 290mq<br/><a href="https://www.annuncici.it/x-619445-z">https://www.annuncici.it/x-619445-z</a></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|