Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq (150000 EUR)

Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-619448-z

Nell'Oltrarno fiorentino nel caratteristico quartiere di San Frediano a pochi passi da piazza Torquato Tasso, proponiamo un interessante ed avviato bar tabacchi affacciato su strada ad elevato passaggio pedonale e veicolare (si vende l'attività non le mura). Il locale, dotato di due grandi vetrine, dispone di una comoda zona bar con bancone e tavolini dove potersi gustare ottime colazioni, piacevoli pause pranzo e fantastici aperitivi in assoluta tranquillità, dal lato opposto della sala principale troviamo la comoda zona tabacchi con articoli per fumatori e gioco. Il negozio dispone inoltre di un retrobottega da poter sfruttare come spazio aggiuntivo per ulteriori tavolini o come area slot machine, del bagno per i clienti e il vano deposito tabacchi, troviamo quindi uno spogliatoio con bagno per i dipendenti e un cucinotto per la preparazione e sporzionamento dei piatti (non è presente canna fumaria), completa la proprietà una grande cantina deposito di complessivi 45 mq.
ENGLISH TEXT:
In the Florentine Oltrarno in the characteristic district of San Frediano a few steps from Piazza Torquato Tasso, we offer an interesting and well-established tobacconist bar overlooking a street with high pedestrian and vehicular traffic (the business is for sale, not the walls). The restaurant, equipped with two large windows, has a comfortable bar area with counter and tables where you can enjoy excellent breakfasts, pleasant lunch breaks and fantastic aperitifs in absolute tranquility. On the opposite side of the main room we find the comfortable tobacconist area with items for smokers and I play. The shop also has a back room that can be used as additional space for additional tables or as a slot machine area, a bathroom for customers and a tobacco storage area, therefore we find a changing room with bathroom for employees and a kitchenette for preparation and portioning of the dishes (there is no chimney), the property includes a large storage cellar of a total of 45 m2.
Classe Energetica: G

Tel: 0550394147

Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z
Negozio in vendita a Firenze - 6 locali 115mq
https://www.annuncici.it/x-619448-z