

# Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq (550 EUR)

Luogo

Sicilia, Mascali

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Bottega in affitto a Mascali precisamente in via nuova stazione 2. L'immobile si presta per poter svolgere diverse attività commerciali, categoria catastale C/1 3 vetrine su strada, attualmente, lo stato del locale è da subito libero, il che offre la possibilità di iniziare a svolgere la propria attività senza dover attendere lunghe pratiche burocratiche. La sua metratura complessiva è di 81 metri quadrati, distribuiti in modo ottimale per sfruttare al massimo lo spazio disponibile. Al suo interno, il negozio dispone di un ampio e luminoso ambiente principale, dotato di 3 grandi vetrine che consentono una perfetta esposizione dei prodotti in vendita. Il bagno, di generose dimensioni.

Inoltre, il locale dispone di un comodo magazzino o retrobottega, dove poter riporre merce e attrezzature senza ingombrare la zona espositiva. La posizione del negozio è ideale, in quanto si trova in una zona periferica residenziale ma ben frequentata, con parcheggi disponibili e una buona presenza di attività commerciali già consolidate. Inoltre, la vicinanza a scuole, uffici e altre attività commerciali crea un costante flusso di potenziali clienti. In sintesi, questa bottega rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un locale moderno, in ottime condizioni, libero da subito e con un'ottima visibilità e accessibilità.

Ideale per avviare attività di vendita al dettaglio, servizi o professioni, questo locale rappresenta la soluzione perfetta per chi vuole investire in una zona in forte crescita e ben collegata con le principali città della provincia.

Contattami per avere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento.

Tel: 0959575679



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>



Negozio in affitto a Mascali - 2 locali 81mq

<https://www.annunci.it/x-619449-z>