

Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq (419000 EUR)



Luogo **Toscana, Rufina**
<https://www.annunci.it/x-619502-z>

A Rufina, nella tranquilla Località Masseto, proponiamo in vendita un affascinante villino indipendente di 135 mq, libero su quattro lati e distribuito su due livelli. Situato in una posizione serena e panoramica, l'immobile è circondato da un rigoglioso giardino di 250 mq, offrendo un'oasi di pace a pochi chilometri dai servizi essenziali.

L'immobile, pur presentandosi in buone condizioni generali, necessita di una leggera rinfrescata per esprimere al meglio il suo potenziale. Una spaziosa cucina abitabile invita alla convivialità, mentre il salone doppio, arricchito da una splendida vetrata con vista sul paesaggio, rappresenta il cuore della casa per momenti di relax e socializzazione.





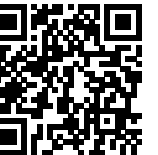





La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, offrendo comfort e privacy. Un bagno padronale aggiuntivo garantisce praticità per tutta la famiglia.

Completano la proprietà un delizioso terrazzino, ideale per godersi il sole e l'aria fresca, e una cantina con garage adibito a taverna, perfetto per hobby e attività ricreative.

Il riscaldamento è autonomo, fornito anche di stufa a legna con possibilità di installazione di un camino, assicurando un ambiente caldo e accogliente durante i mesi invernali.

Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questo incantevole villino ha da offrire.

Classe Energetica: G

 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq	 https://www.annunci.it/x-619502-z Villa in vendita a Rufina - 6 locali 136mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---