

## Rustico in vendita a Assisi - 10 locali 600mq (450000 EUR)



Luogo

## Umbria, Assisi

<https://www.annuncici.it/x-619527-z>

Nella quiete della campagna assisana, in un atmosfera unica e densa di storia, che troviamo questa dimora, con il carattere del tipico casale umbro: la pietra a vista, i pavimenti in cotto, travi in legno ed una chiesetta privata.

Il casale è contornato da un ettaro di terreno, che circonda ed abbraccia la proprietà, che è comodamente raggiungibile e ben visibile.

La pianta del casale St. Francis, crea una piazzetta interna che farà da snodo ed accesso ai molteplici ambienti.

All'ingresso della proprietà, tramite un vialetto privato, c'è un comodo parcheggio; delle antiche stalle, sono state recuperate creando una cucina esterna ed un patio dove poter organizzare pranzi e cene all'aperto, con vista sulla campagna circostante; in aderenza è stata creata una suite con bagno privato, dotata di aria condizionata.

Una parte del casale è stata completamente ristrutturata, dalla struttura alle rifiniture: al piano terra c'è un bellissimo salone ed un altro locale ad utilizzo magazzino, ma che può anch'esso essere utilizzato come secondo salone; al piano primo c'è un appartamento, pensato per l'ospitalità, con una cucina condivisa e 3 camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno interno ed aria condizionata: attualmente questa parte della casa è utilizzata come attività ricettiva.

Una seconda parte del casale, al piano terra, è stata consolidata nel solaio ed è utilizzata come zona bar, un grande salone di 60 mq, una cucina già predisposta negli impianti e 3 bagni pensati per utilizzo di ospiti.

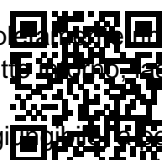
La parte superiore del casale, da ristrutturare, è stata progettualmente pensata così un appartamento con grande cucina, camera matrimoniale e bagno; altra unità con 3 camere e 2 bagni e terzo appartamento con cucina/soggiorno, camera con cabina armadio e bagno. In aderenza alla proprietà, troviamo una chiesina, attualmente di utilizzo privato del casale, con una suggestiva atmosfera ed architettura tipica.



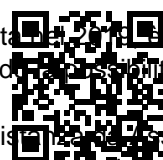
Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



**Rusico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq**



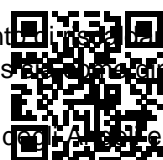
Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 123 600mq



Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



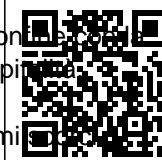
Rustico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



Rustico in Vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



Rusico in vendita a Assisi -  
10 locali 600mq



Rustico in Vendita a Assisi -  
10 locali 600mq

La fognatura è stata completamente rinnovata nel 2014 e già presso gli impianti di depurazione sono presenti i separatori. Il terreno che circonda l'edificio è a coltura di erba da discespugliatura tutta l'anno lasciando la possibilità di un'arredo di frangivento di frangisole di frangifiumo e come strada verde alla proprietà e all'ospite.

La zona è molto più raggiungibile dopo la discesa in Assisi, a 10 km. da Maria del Assisi e dalla casa di S. Elisabetta, la casa di S. Elisabetta e la casa di S. Elisabetta.

panoramici su Assisi, sulla campagna circostante e sulle colline versante Bevagna e Bettona.

Guarda il video nella sezione dedicata, per avere una panoramica della proprietà.

Per informazioni ed appuntamenti, contatta ANDREA MARINACCI 393 123 456 789  
Classe Energetica G EPI: 75.00 kWh/m2 anno

