

# Appartamento - Montesilvano . Rif. c.v.874 (297000 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Montesilvano**

<https://www.annunci.it/x-619536-z>

Nuova Costruzione in Classe A4 di ampio quadrilocale sito in Via Basilicata in Montesilvano Spiaggia a circa 70mt. Dalla Strada Parco e circa 500mt. Dal mare comodamente raggiungibile a piedi. Palazzina dalle forme moderne di solo otto unita' abitative e di soli tre piani, con ampi spazi interni, grande terrazzo doppio, posto auto interno con ampia zona circostante totalmente recintata e possibilita' di garage. La palazzina e' posta in una via ottimamente abitata e di alto profilo residenziale, una via chiusa e non di passaggio che finisce sulla strada parco per cui molto silenziosa. L'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE) propone in vendita un ampio quadrilocale posto al secondo piano di circa mq.115 con due ampi terrazzi, composto: ampio salone con uscita su un grande terrazzo vivibile e perimetrale, cucina abitabile con altro terrazzo vivibile, due ampi bagni con finestra e due grandi camere matrimoniali. Possibilita' di trasformare la cucina in una grande cameretta doppia con terrazzo per chi necessita della terza camera e il salone diventa un ampio soggiorno con angolo cottura a vista. L'Immobile e' compreso di posto auto interno di proprieta' ed include gia' i costi degli allacci. Possibilita' di aggiungere un grande garage al piano terra interno di mq.18 ad €. 29.000,00. Consegna prevista Marzo 2025. L'Immobile sara' no gas, fornito di impianto a pompa di calore che alimenta sia l'impianto di riscaldamento a pavimento che l'acqua calda, predisposizione clima, fotovoltaico condominiale per bassi costi di gestione e fotovoltaico a servizio dell'appartamento da 3,5KW, tapparelle elettriche, infissi a doppio vetro di altissimo profilo termico/acustico con gas ARGON, insonorizzazione acustica sia sulle pareti perimetrali che sui solai, portone blindato e videocitofono. APE A4 in fase di rilascio. Per informazioni o appuntamenti contattare il 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282



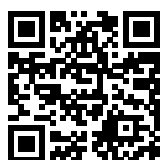
Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.874

<https://www.annunci.it/x-619536-z>