

# Rif30721414-103 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 75 mq (50000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

In vendita a Caltagirone, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, presentiamo un appartamento dallo stile classico, situato al secondo piano di un edificio degli anni '60 in discreto stato di conservazione.

L'immobile, libero al rogitò, si presenta in discrete condizioni, con spese condominiali pari a zero.

L'appartamento, con una metratura totale di 75 metri quadrati, di cui 70 calpestabili, è composto da due ampi locali, ideali per ospitare una coppia o una famiglia di tre persone.

La proprietà, costruita nel 1967, si presenta al momento come un'ottima opportunità di investimento, in quanto necessita di una ristrutturazione totale.

Gli infissi e le finestre in legno contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente e calda, mentre l'appartamento viene venduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi interni a proprio piacimento.

La cucina, separata dal soggiorno, è di piccole dimensioni ma funzionale, ideale per chi ama cucinare in modo pratico e veloce.

Un balcone e un terrazzo, entrambi presenti, offrono un piacevole spazio all'aria aperta dove godersi momenti di relax e convivialità con amici e parenti.

L'immobile si sviluppa su un unico piano

Inoltre, grazie alla sua posizione, l'appartamento gode di una bella vista panoramica sulla città, regalando momenti di pace e tranquillità.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita presso questo interessante immobile.

Tel: 0931413926

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>

Rif30721414-103 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 75 mq  
<https://www.annuncici.it/x-619542-z>