

Villa di 180 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Giaveno (99000 EUR)



Luogo **Piemonte, Giaveno**
<https://www.annuncici.it/x-619543-z>

La TICLA CASE propone CASA INDIPENDENTE suddivisa su 2 PIANI COLLEGATI tramite scala interna, ma anche da una scala esterna; al piano terra troviamo un TERRAZZO di 150 mq e un GIARDINO di 100 mq fronte casa; dietro l'immobile troviamo ulteriore TERRENO terrazzato e recintato di circa 800 mq, adibito a ORTO e FRUTTETO.

L'immobile è ubicato in posizione tranquilla, in prossimità dei boschi di castagno e con alcune abitazioni nelle vicinanze, nella BORGATA GISCHIA MONTEROSSINO DI GIAVENO, a 4 km (10 minuti di macchina) dal CENTRO di GIAVENO, quest'ultima cittadina residenziale di 16.000 abitanti, con scuole, supermercati, farmacie, bar, pizzerie, negozi di tutti i generi, chiesa parrocchiale, campi da calcio, fermate autobus ...etc, e a soli 3,5 km (circa 9 minuti di macchina) dai principali servizi ubicati nell'abitato di BORGATA PONTEPIETRA.

L'abitazione si compone di un PIANO TERRA con un'ampia zona sgombero e con un cammino a legna, cucina a vista, disimpegno e servizio igienico . Esternamente collegato all'abitazione abbiamo anche un'ampia cantina.

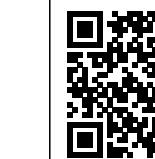
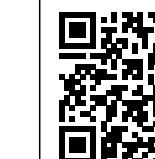
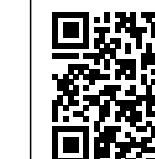
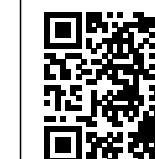
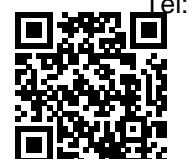
Il locale sgombero (completamente rifinito e piastrellato) può essere usato in parte o totalmente anche come autorimessa.

Tramite scala interna si accede al PRIMO PIANO composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, dove troviamo un ulteriore cammino, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, bagno con entrambe vasca e doccia, balcone e terrazzo di 33 mq, quest'ultimo in parte coperto dallo spiovente del tetto.

Il riscaldamento è autonomo con GPL. Una canna fumaria è presente su ogni piano per eventuali stufe a pellet o camini a legna.

Per maggiori informazioni si prega di contattare Claudia al n° 348 874

Tel: 3488866874



Villa di 180 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Giaveno
<https://www.annuncici.it/x-619543-z>

Villa di 180 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Giaveno
<https://www.annuncici.it/x-619543-z>

Villa di 180 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Giaveno
<https://www.annuncici.it/x-619543-z>