

Box in vendita a Francavilla Al Mare - 1 locale 37mq (37000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Francavilla al Mare**
<https://www.annuncio.it/x-619555-z>

In Via Delle Napee n. 9, traversa di Viale Alcione, a 380 mt da Piazza Sant'Alfonso (Asterope) ed a soli 160 mt dal mare, si propone per la prima volta in vendita GARAGE (categoria C/6) di ampia metratura, 37 mq catastali, al Piano Terra.

L'immobile ha una profondità di circa 10 mt ed è largo da 3 a 5 mt. H=2,00 mt, inoltre è munito di apertura finestrata che permette maggiore luce e areazione ed allaccio per acqua.

L'unità risulta collocato all'interno di un'area recintata, pertinenziale ad un condominio e in comoda posizione fronte strada via Delle Napee.

Il garage che si propone in vendita, sia per la sua comodità e funzionalità che per la sua posizione al quanto centrale e vicino al mare, rappresenta un'unicità ed un vero privilegio data la perenne carenza di parcheggi e aree di sosta dedicate nella zona, specie nei mesi estivi.

Inoltre, rappresenta di certo un'occasione di investimento in considerazione dell'alta redditività a livello locativo, soprattutto nei mesi estivi.

Data la sua metratura l'immobile consentirebbe di parcheggiare in sicurezza da due fino a tre macchine + altri ciclomotori. In alternativa, la soluzione può essere destinata anche ad altri usi, come magazzino (per esempio sistemare tutti gli oggetti che non riescono a trovare l'ubicazione perfetta in casa) e/o per allestire un piccolo spazio per il fai da te, ecc...

Il Garage è servito di corsello carrabile che collega direttamente il cancello esterno del condominio che allo stato attuale è in fase di nuova installazione, a fronte di lavori di ristrutturazione palazzina. Quindi, lo spazio antistante il Garage è ordinariamente adibito a passaggio di accesso entrata e uscita al proprio garage e come area manovra.

Tel: 08711838906



Box in vendita a Francavilla Al Mare - 1 locale 37mq
<https://www.annuncio.it/x-619555-z>

Box in vendita a Francavilla Al Mare - 1 locale 37mq
<https://www.annuncio.it/x-619555-z>

Box in vendita a Francavilla Al Mare - 1 locale 37mq
<https://www.annuncio.it/x-619555-z>